



التقرير السنوي للرقم القياسي للأراضي والقطاع السكني (المنازل و الشقق)
في إقليم كوردستان 2021





حكومة إقليم كردستان
وزارة التخطيط
هيئة إحصاء إقليم كردستان

التقرير السنوي للرقم القياسي للأراضي والقطاع السكني (المنازل و الشقق) في إقليم كردستان 2021

قسم الأرقام القياسية
أيار 2025

© أيار 2025

حقوق الطبع والنشر محفوظة

عند أخذ البيانات من هذا التقرير يرجى الإشارة الى المصدر

هيئة إحصاء إقليم كردستان 2025, قسم الأرقام القياسية

التقرير السنوي لمؤشر الاراضي والرقم القياسي للقطاع السكني RPPI (المنازل و الشقق) لسنة 2021 في

إقليم كردستان لعام 2021

للمزيد من المعلومات اتصل على:

البريد الإلكتروني: Contact@krso.gov.krd

الصفحة الإلكترونية: www.krso.gov.krd

رقم تلفون: 0750 896 3143

فيسبوك: <https://www.facebook.com/krso.gov.krd>

تقديم

تحرص هيئة احصاء الاقليم على توفير البيانات الإحصائية الاجتماعية والاقتصادية والسكانية اللازمة لمتخذي القرارات وراسمي السياسات والمهتمين بالدراسات على مختلف أشكالها. كما تسعى الهيئة لمواكبة التطور السريع والمستمر في مجال الدراسات من خلال تطوير امكانياتها الفنية والتقنية لتصل إلى مستوى رفيع في هذا المجال .

وبما انه لا نملك بيانات ومؤشرات حول الأصول العقارية في إقليم كردستان ارتأينا الى تنفيذ هذا المسح تلبيةً لحاجة المؤسسات الحكومية لمعرفة مؤشر العقارات الخاص بالأبنية السكنية , المسح نُفذ على ثلاثة مراحل وبشكل نصف سنوي، ويتضمن النصف الثاني من العام 2020، والنصف الاول والثاني من عام 2021

أهمية المسح وتحديد المؤشرات التي سيستخرجها من نتائج إحصائية مهمة تخدم صانعي القرار، لكي تبني القرارات ذات الصلة بشكل سليم."

المسح الذي ينفذ للمرة الاولى في العراق واقليم كردستان سيجعل منه في طليعة الدول العربية التي نفذته بعد تونس والسعودية"، وشمل مراكز واقضية المحافظات من خلال الزيارات الميدانية وللصنف السكني فقط، إذ قسمت المناطق السكنية إلى ثلاثة مستويات معيشية، هي: عال ومتوسط ومنخفض، وذلك لتفاوت اسعارها."

سيروان محمد محي الدين
رئيس هيئة احصاء الاقليم وكالة

شكر و تقدير:

نرى لزاماً أن نبدي شكرنا و تقديرنا للجهات والذوات الذين ساهموا في إعداد هذا التقرير سواء من كوادر هيئة إحصاء الأقليم ومديريات الإحصاء في المحافظات الذين شاركوا كل من موقعه في انجاح هذا العمل في كل مراحله من جمع البيانات و تبويبها وتحليلها وإعدادها للنشر، كما ونشكر الجهاز المركزي الإحصاء لتعاونه وتشاركه معنا في انجاز هذا العمل .

فريق العمل :

❖ اللجنة العليا :

- سيروان محمد محي الدين / رئيس هيئة إحصاء الأقليم
- سامان عزالدين رشيد / مدير إحصاء محافظة أربيل
- شوان جبار فتاح / مدير إحصاء محافظة السليمانية
- جيا فان عبدالرزاق سليمان / مدير إحصاء محافظة دهوك
- شهلا هاني علي / مشرف المشروع / هيئة احصاء الاقليم

➤ اللجنة الفنية والاشراف على المشروع:

- شهلا هاني علي مشرف مركزي / هيئة احصاء الاقليم

التحليل وإعداد التقرير :

- شهلا هاني علي هيئة إحصاء الإقليم

➤ لجنة التدقيق والنشر: هيئة إحصاء الإقليم

- هدار حسو ميرخان

- جيگير جبلي فقي الدين

- سعاد بكر فقي

- نه وين عثمان عزيز

- سه روين توفيق

- ثاريان محمد سليمان

- دلدار علي برايم

- جيمه ن برهان احمد

➤ الفرق الميدانية:

➤ مديرية إحصاء محافظة أربيل :

- دلزار عارف جرجيس
- احمد بارزان جلال
- رزكار عارف جرجيس
- رشا قيس محمد

➤ مديرية إحصاء محافظة السليمانية:

- ستار محمد اولقادر
- جينه ر فاضل توفيق
- زانا جزا سعيد
- حيدر رسول محمد

➤ مديرية إحصاء محافظة دهوك

- بيمان رسول عبدالله
- ازاد حسن جاسم
- كوكان جمال زبير
- محمد طيب قاسم

قائمة المحتويات :

i.....	تقديم
ii.....	شكر و تقدير:
ii.....	فريق العمل :
iv.....	قائمة الجداول
v.....	قائمة الرسوم التوضيحية
1.....	المقدمة:
1.....	أهداف المسح
2.....	➤ مصادر البيانات
2.....	➤ المفاهيم
3.....	➤ معادلة احتساب الرقم القياسي لأسعار العقارات
3.....	➤ التصنيفات الإحصائية المستخدمة
4.....	➤ أوزان الترجيح (الأهمية النسبية):
5.....	التغطية:
7.....	نتائج التحليلات

قائمة الجداول

9.....	جدول رقم 1 : مؤشر الأراضي النصف الاول عام 2021 بالأساس الثابت
9.....	جدول رقم 2 : مؤشر الأراضي النصف الثاني عام 2021 بالاساس الثابت
10.....	جدول رقم 3 : مؤشر الأراضي السنوي لعام 2021 بالاساس الثابت
13.....	جدول رقم 4 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2021 بالاساس الثابت
13.....	جدول رقم 5 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2021 بالاساس الثابت
14.....	جدول رقم 6 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2021 بالاساس الثابت
17.....	جدول رقم 7 : مؤشر الأراضي النصف الاول عام 2021 بالاساس المتحرك
17.....	جدول رقم 8 : مؤشر الأراضي النصف الثاني عام 2021 بالاساس المتحرك
18.....	جدول رقم 9 : مؤشر الأراضي السنوي لعام 2021 بالاساس المتحرك
21.....	جدول رقم 10 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2021 بالاساس المتحرك
21.....	جدول رقم 11 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2021 بالاساس المتحرك
22.....	جدول رقم 12 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2021 بالاساس المتحرك

قائمة الرسوم التوضيحية

- رسم توضيحي 1 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي السنوي في إقليم كردستان بالاساس ثابت 7
- رسم توضيحي 2 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس الثابت 11
- رسم توضيحي 3 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي في إقليم كردستان بالاساس المتحرك 15
- رسم توضيحي 4 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس المتحرك 19

المقدمة:

يعد قطاع العقارات من القطاعات المهمة إذ يعد العقار أكبر استثمار للعائلة ، ويحظى القطاع العقاري بأهمية متزايدة في الاقتصاد، نتيجة لارتباطه ببقية القطاعات الاقتصادية ، ولتأثيرات تغيرات أسعار الأصول العقارية على التضخم والسياسة النقدية والاستقرار المالي ، مما دعا عدد من الدول العربية إلى وضع إطار لمراقبة تطور أسعار العقارات المختلفة ، مثل المباني السكنية والتجارية، والأراضي، من خلال احتساب مؤشر الأصول العقارية وبما ان الجهاز المركزي للإحصاء متشاركاً مع هيئة إحصاء إقليم كردستان يسعيان لتطوير الإحصاء في العراق من خلال مواكبة التغيرات الدولية والاقليمية لذا تم الحرص على اصدار تقرير الرقم القياسي لمؤشر الأراضي والرقم القياسي للقطاع السكني rppi (المنازل اضافة الى الشقق) Residential Property Price Index (RPPI) وباوزان عام اساس 2021. علما ان هذا المؤشر يحتسب لأول مرة في العراق و ان التغطية شملت عموم المحافظات و اقليم كردستان .

أهداف المسح

1. هو مؤشر يعبر عن تطور أسعار مختلف أنواع الأصول العقارية عبر الزمن.
2. قيمة الأصول العقارية من المحاور المهمة للنشاطات الاستثمارية في الاقتصاد.
3. يعتبر مؤشر اقتصادي ريادي للتنبؤ بالنمو الاقتصادي .
4. يفيد في السياسة النقدية وخاصة في حال تطبيق سياسة استهداف التضخم.
5. يفيد في تقديرات قيمة المنازل كجزء من قياس الثروة.
6. يعطي مؤشر على المتانة المالية والاستقرار المالي و يقيس مقدار المخاطر في السوق.
7. استبعاد اثر التضخم في قيمة الاصول في الحسابات القومية .
8. يعتبر موجه لقرارات المستهلكين في شراء أو بيع الوحدات العقارية .
9. قد يدخل في احتساب الرقم القياسي لأسعار المستهلكين .
10. يستخدم في المقارنات الدولية.

➤ مصادر البيانات

آلية جمع بيانات الاسعار للاصول العقارية، يتم جمع الاسعار من مكاتب العقار، على مستوى قضاء المركز واهم قضاة من ناحية عدد السكان و التنوع في نوع الاصل سواء كان اراضي او منازل او شقق وشامل لكافة مستويات المعيشة. ويتم زيارة ثلاث مكاتب دلالية من كل المواقع الادارية المختارة . حيث تم جمع اسعار الاراضي البيضاء (الخالية) من المناطق المستوى المعيشة العالية ، المتوسطة والمنخفضة بواقع إحدى عشر فئة من المساحات. وكذلك يتم جمع اسعار المنازل بنفس الطريقة ولنفس المساحات والمستويات اضافة الى شمول جمع اسعار المنازل بواقع مديتين حسب عام الانشاء بمعنى يتم جمع الاسعار لعام الانشاء قبل عام 1990 و عام الانشاء بعد عام 1990. يتم جمع اسعار الشقق بنفس مستويات المعيشة المختلفة وبواقع سبع فئات من المساحات. اضافة الى الى شمول جمع اسعار الشقق بنفس الية جمع المنازل.

أختيرت العينة من مكاتب العقارات الممثلة لكافة المناطق الإدارية وفقًا لعدد من المتغيرات، كقيمة الصفقة العقارية، ومساحتها، ونوع القطاع (سكني/ تجاري/ زراعي) ونوع الصنف للوحة العقارية في القطاع (قطعة أرض سكنية/ عمارة سكنية/ فيلا/ شقة/ بيت/ قطعة أرض تجارية/ عمارة تجارية/ معرض/ محل/ مركز تجاري/ أرض زراعية) والموقع الجغرافي للوحدة العقارية (المنطقة/ المدينة/ الحي) والتي تحقق أهداف عملية احتساب الأرقام القياسية للعقارات بمختلف قطاعاتها: السكنية والتجارية والزراعية؛ ليتم حساب الرقم القياسي لأسعار العقارات بشكل نصف سنوي.

➤ المفاهيم

➤ **الرقم القياسي:** يعرف الرقم القياسي بأنه رقم نسبي يقيس التغير في ظاهرة واحدة أو أكثر، ويتم الحصول عليه بنسبة قيمته الظاهرة في فترة المقارنة إلى قيمتها في فترة الأساس.

1. **الرقم القياسي لأسعار العقارات:** هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات بين فترتين زمنيتين.
2. **الأهمية النسبية للصنف العقاري:** هي نسبة إجمالي قيمة الصفقات للصنف العقاري إلى الإجمالي الكلي لقيم الصفقات لجميع الأصناف العقارية في سنة الأساس.
3. **سنة الأساس:** هي السنة أو الفترة التي تنسب أسعار سنة المقارنة أو فترة المقارنة بأسعارها، ويراعى عند اختيار سنة الأساس أن تكون فترة عادية تتميز بالاستقرار، وبعدها عن الظروف الطارئة والمفاجئة، مثل: الأزمات الاقتصادية والحروب، وأن تكون قريبة نسبيًا من فترة المقارنة.
4. **سنة المتحرك:** وهي السنة التي يتم المقارنة فيها مع السنة السابقة .

اعتمد في هذا المسح على سنة اساس 2020 وهي السنة التي ابتداء فيها المسح ولأول مره فقد اخذنا النصف الثاني لسنة 2020 واعتمدنا عليها كسنة اساس وقارنا بها فيما بعد بالسنوات 2021 , ثم استخدمنا أساس متحرك حيث اننا قارنا بين النصف الاول والنصف الثاني على اعتبارهم اساس متحرك لسنة 2021 .

➤ معادلة احتساب الرقم القياسي لأسعار العقارات

1. طريقة Jevons : للتجميع في المستوى الابتدائي وتستخدم لحساب المؤشر قصير الفترة (3 اشهر) , تم جمع البيانات بناء على الاصل الذي تم تحديد مواصفاته عند جمع الاسعار في اول زيارة ،
2. طريقة Laspeyres : تستخدم للتجميع إلى المستويات العليا علما ان احتساب الاوزان كان لعام 2021.

➤ التصنيفات الإحصائية المستخدمة

يُعرّف التصنيف بأنه مجموعة مرتّبة من فئات ذات صلة مستخدمة لتجميع البيانات وفقاً للتشابه، ويشكّل التصنيف الأساس لجمع البيانات ونشرها في مختلف المجالات الإحصائية، مثل: (النشاط الاقتصادي، والمُنتجات، والنفقات، والمهن أو الصحة، ... إلخ) إذ يسمح تصنيف البيانات والمعلومات بوضعها في فئات ذات معنى من أجل إنتاج إحصاءات مفيدة، حيث إن جمع البيانات يتطلب ترتيباً دقيقاً ومنهجياً وفقاً لخصائصها المشتركة لكي تكون الإحصاءات موثوقة وقابلة للمقارنة، وقد تمّ الاعتماد عند جمع بيانات الرقم القياسي لأسعار العقارات على تصنيف تلك البيانات إلى ثلاثة قطاعات رئيسة، هي:

- قطاع سكني: يتكون من قطعة أرض سكنية، أو عمارة سكنية، أو فيلا، أو شقة، أو بيت.
- قطاع تجاري: يتكون من قطعة أرض تجارية، أو عمارة تجارية، أو معرض (محل)، أو مركز تجاري.
- قطاع زراعي: يتكون من الأرض الزراعية.

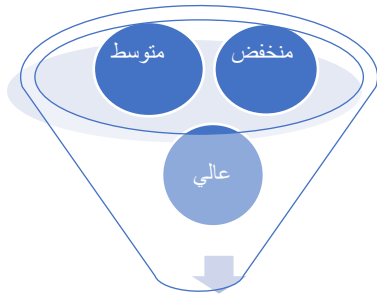
ملاحظة : المسح الذي قمنا به تضمن فقط القطاع السكني

➤ أوزان الترجيح (الأهمية النسبية):

تم حساب الأوزان بناءً على قيمة الصفقات العقارية لكل صنف (الأراضي , المنازل , الشقق) من الأصناف المكوّنة للرقم القياسي في كل محافظة في سنة الأساس, حيث قُسمت المنطقة حسب الشكل أدناه :



كل صنف يشمل 11 فئات (وحدة قياسية للمساحة مثلا 50-75 م² , 100 – 75 م² ...)



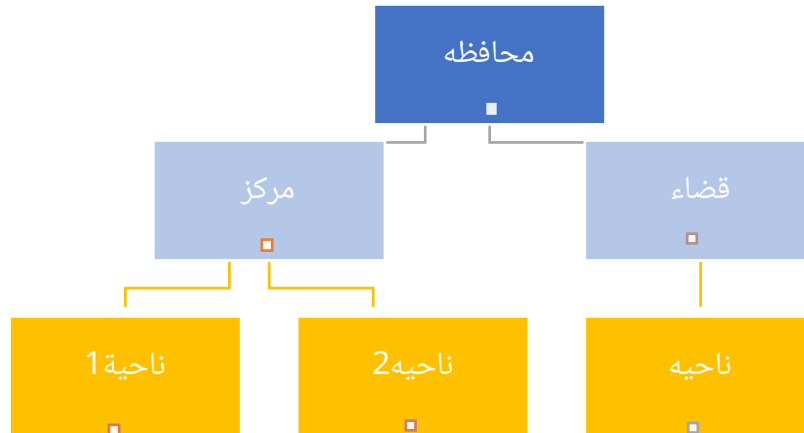
• المستوى

تسلسل الحصول على وزن المستوى :

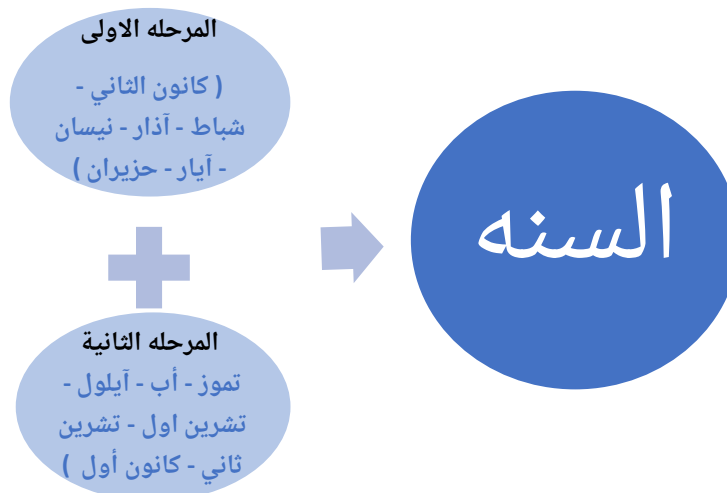
- عالي
- متوسط
- منخفض
- كل مستوى يشمل اصناف :
- اراضي
- قطاع سكني (منازل , شقق)

➤ التغطية:

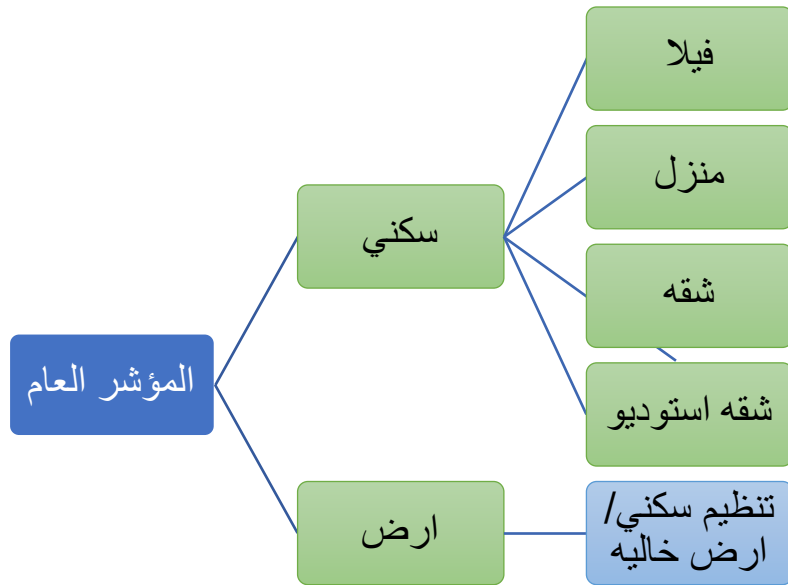
التغطية المكانية: يغطي الرقم القياسي لأسعار العقارات بعض المناطق الإدارية الموجودة في الإقليم حيث أننا قسمنا المنطقة بالشكل أدناه:



التغطية الزمانية: قسمنا السنة لمرحلتين حسب الشكل التالي:



➤ هيكل المؤشر في ضوء المعلومات والتقسيمات المعتمدة من دائرة الأراضي والمساحة، تم اعتماد الهيكل التالي لمؤشر أسعار الأصول العقارية في الاقليم



تنشر الهيئة التقرير السنوي لهذا المسح عبر موقعها الرسمي على شبكة الإنترنت، إضافة إلى منصات مختلفة في مواقع التواصل الاجتماعي، وتُنشر في الموقع الرسمي بصيغة pdf، وذلك لضمان انتشارها ووصولها لكافة العملاء والمهتمين بأسعار العقارات، وإدراجها في المكتبة الإحصائية على.

نتائج التحليلات

- تحليل أهم المؤشرات بالأساس الثابت لمؤشر الأراضي

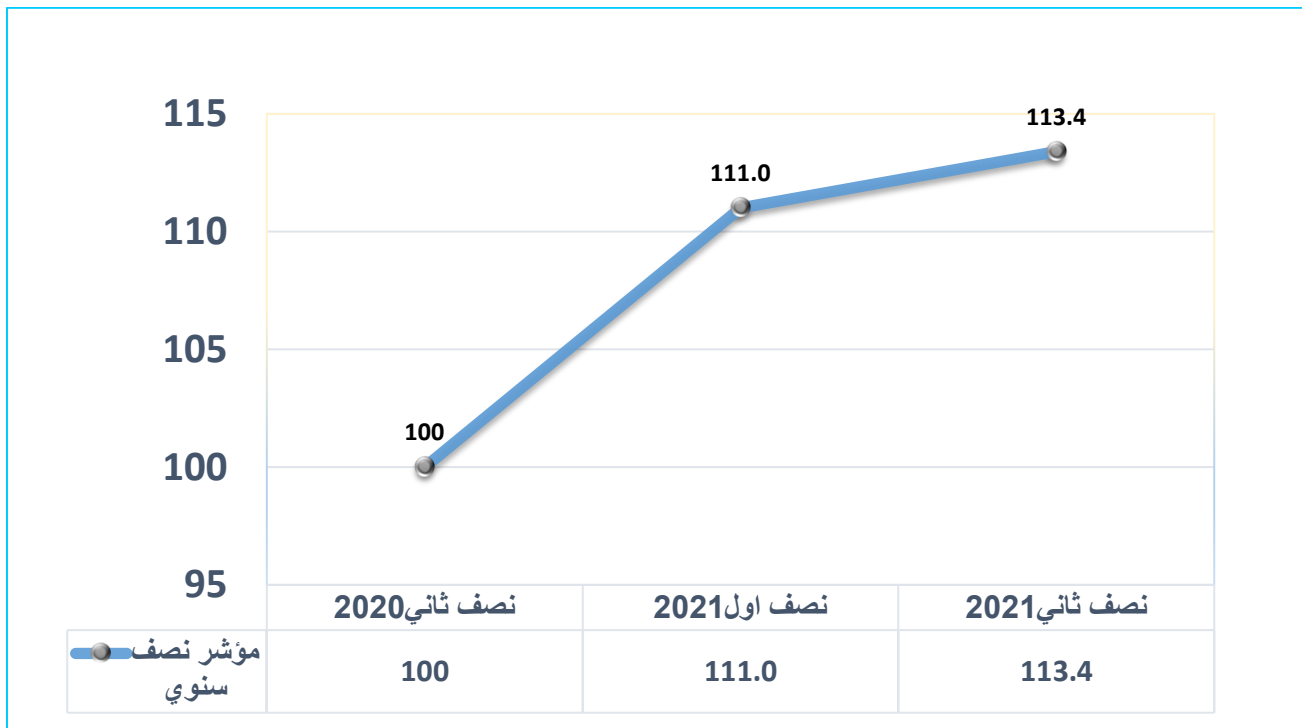
- الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 في إقليم كردستان /

(1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الأول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (111.0) بنسبة ارتفاع مقدارها (11.0%).

(2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (113.4) , مقارنة مع النصف الأول 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (2.2%).

(3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (112.2).

رسم توضيحي 1 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي السنوي في إقليم كردستان بالأساس ثابت



الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 في محافظات إقليم كردستان

❖ محافظة اربيل :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (117.6) بنسبة ارتفاع مقدارها (17.6%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (125.9) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (7.1%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (121.7).

❖ محافظة السليمانية :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (115.7) بنسبة ارتفاع مقدارها (15.7%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (115.5) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (0.2%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (115.6).

❖ محافظة دهوك :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (99.7) بنسبة انخفاض مقدارها (0.3%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (98.7) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (1.0%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (99.2).

جدول رقم 1 : مؤشر الأراضي النصف الاول عام 2021 بالأساس الثابت للإقليم

المناطق	الرقم القياسي للنصف الاول 2021	الرقم القياسي للنصف الثاني 2020	نسبة التغير %
اربيل	117.6	100.0	17.6
السليمانية	115.7	100.0	15.7
دهوك	99.7	100.0	-0.3
اقليم كردستان	111.0	100.0	11.0
محافظات الوسط	110.5	100.0	10.5
محافظات الجنوب	101.2	100.0	1.2
العراق	106.0	100.0	6.0

جدول رقم 2 : مؤشر الأراضي النصف الثاني عام 2021 بالاساس الثابت

المناطق	الرقم القياسي للنصف الثاني 2021	الرقم القياسي للنصف الاول 2021	نسبة التغير %
اربيل	125.9	117.6	7.1
السليمانية	115.5	115.7	-0.2
دهوك	98.7	99.7	-1.0
اقليم كردستان	113.4	111.0	2.2
محافظات الوسط	112.4	110.5	1.7
محافظات الجنوب	102.4	101.2	1.2
العراق	107.6	106.0	1.5

جدول رقم 3 : مؤشر الأراضي السنوي لعام 2021 بالاساس الثابت

المناطق	عام 2021
اربيل	121.7
السليمانية	115.6
دهوك	99.2
اقليم كردستان	112.2
محافظات الوسط	111.4
محافظات الجنوب	101.8
العراق	106.8

تحليل أهم المؤشرات بالاساس الثابت لمؤشر القطاع السكني :

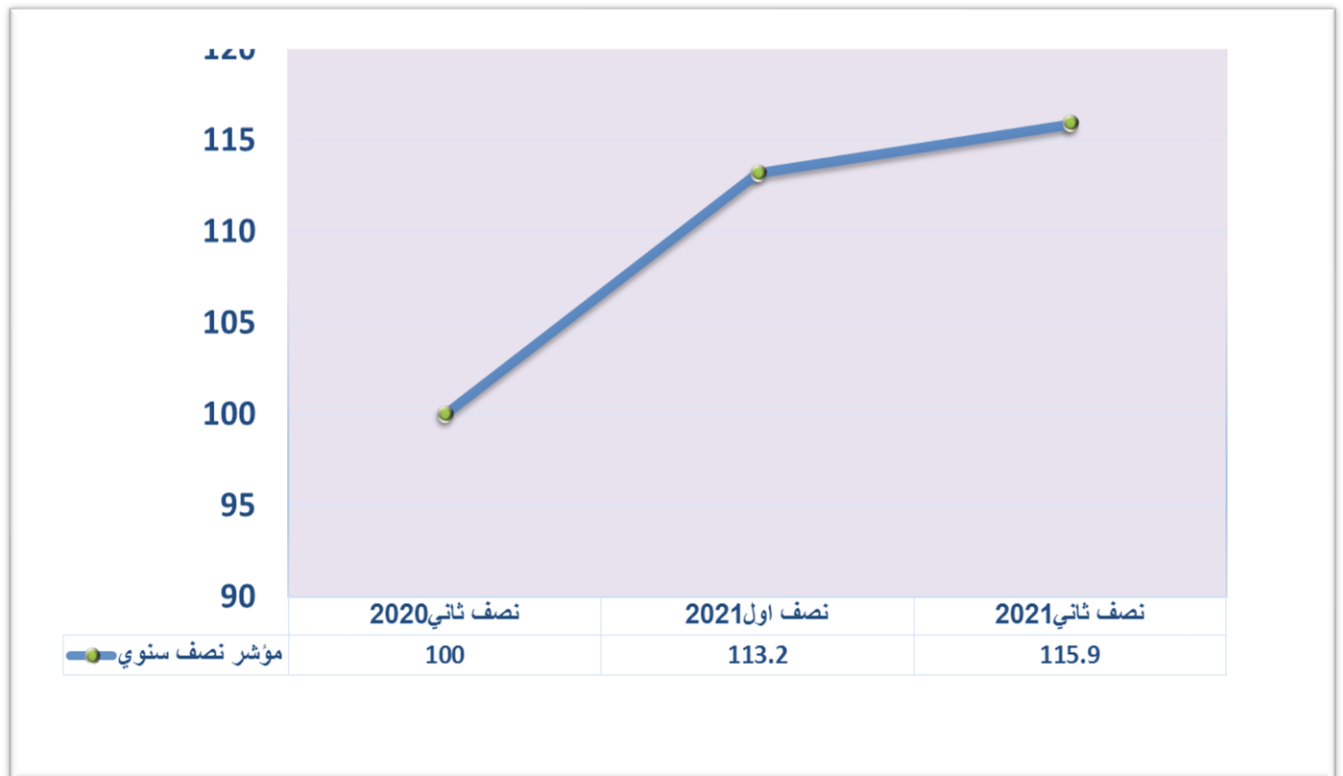
الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 في إقليم كردستان

(1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الأول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (113.2) بنسبة ارتفاع مقدارها (13.2%).

(2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (115.9) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (2.4%).

(3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (114.5) .

رسم توضيحي 2 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس الثابت



الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 في محافظات إقليم كردستان

❖ - محافظة أربيل :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (123.2) بنسبة ارتفاع مقدارها (23.2%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (124.9) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (1.4%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (124.1) .

❖ - محافظة السليمانية :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (116.1) بنسبة ارتفاع مقدارها (16.1%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (115.0) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (0.9%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (115.6) .

❖ - محافظة دهوك :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الأول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (100.4) بنسبة ارتفاع مقدارها (0.4%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (107.7) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (7.3%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (104.0) .

جدول رقم 4 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2021 بالاساس الثابت

المناطق	الرقم القياسي للنصف الاول 2021	الرقم القياسي للنصف الثاني 2020	نسبة التغير%
اربيل	123.2	100.0	23.2
السليمانية	116.1	100.0	16.1
دهوك	100.4	100.0	0.4
اقليم كردستان	113.2	100.0	13.2
محافظات الوسط	108.8	100.0	8.8
محافظات الجنوب	100.7	100.0	0.7
العراق	105.5	100.0	5.5

جدول رقم 5 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2021 بالاساس الثابت

المناطق	الرقم القياسي للنصف الثاني 2021	الرقم القياسي للنصف الاول 2021	نسبة التغير%
اربيل	124.9	123.2	1.4
السليمانية	115.0	116.1	-0.9
دهوك	107.7	100.4	7.3
اقليم كردستان	115.9	113.2	2.4
محافظات الوسط	109.9	108.8	1.0
محافظات الجنوب	102.1	100.7	1.4
العراق	107.0	105.5	1.4

جدول رقم 6 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2021 بالاساس الثابت

المناطق	عام 2021
اربيل	124.1
السليمانية	115.6
دهوك	104.0
اقليم كردستان	114.5
محافظات الوسط	109.3
محافظات الجنوب	101.4
العراق	106.2

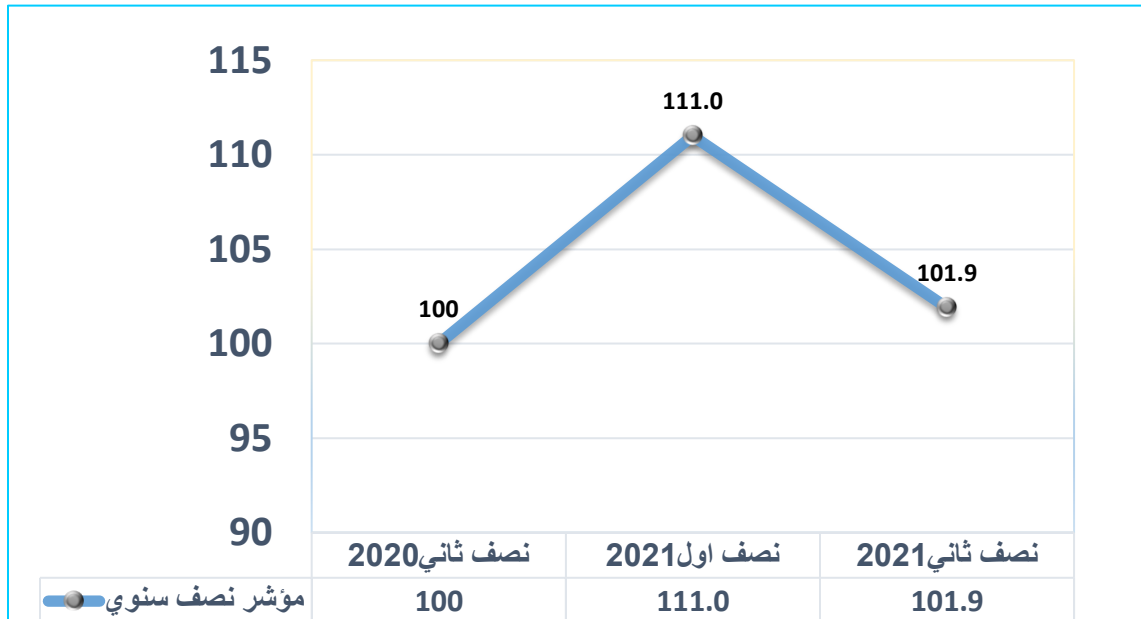
تحليل أهم المؤشرات بالاساس المتحرك لمؤشر الأراضي :

الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 في إقليم كردستان

- (1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (111.0) بنسبة ارتفاع مقدارها (11.0%). (للعلم النتائج بالاساس المتحرك والثابت للمؤشرات المحتسبة للنصف الاول 2021 مع سنة الاساس 2020 ستكون نفس الرقم القياسي لانه بداية العمل في هذا النصف فقد تم احتسابه مرة باساس متحرك ومرة باساس ثابت).
- (2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (101.9) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (8.2%).

- (3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (106.4) .

رسم توضيحي 3 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي في إقليم كردستان بالاساس المتحرك



الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 في محافظات إقليم كردستان

❖ محافظة اربيل :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (117.6) بنسبة ارتفاع مقدارها (17.6%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (106.9) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (9.1%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (112.2) .

❖ محافظة السليمانية :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (115.7) بنسبة ارتفاع مقدارها (15.7%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (99.8) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (13.7%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (107.5) .

❖ محافظة دهوك :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (99.7) بنسبة انخفاض مقدارها (0.3%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2021 (99.0) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (0.7%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2021 (99.4) .

جدول رقم 7 : مؤشر الأراضي النصف الاول عام 2021 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي لنصف الاول 2021	الرقم القياسي لنصف الثاني 2020	نسبة التغير %
اربيل	117.6	100.0	17.6
السليمانية	115.7	100.0	15.7
دهوك	99.7	100.0	-0.3
اقليم كردستان	111.0	100.0	11.0
محافظات الوسط	110.5	100.0	10.5
محافظات الجنوب	101.2	100.0	1.2
العراق	106.0	100.0	6.0

جدول رقم 8 : مؤشر الأراضي النصف الثاني عام 2021 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي لنصف الثاني 2021	الرقم القياسي لنصف الاول 2021	نسبة التغير %
اربيل	106.9	117.6	-9.1
السليمانية	99.8	115.7	-13.7
دهوك	99.0	99.7	-0.7
اقليم كردستان	101.9	111.0	-8.2
محافظات الوسط	101.9	110.5	-7.8
محافظات الجنوب	101.1	101.2	-0.1
العراق	101.5	106.0	-4.2

جدول رقم 9 : مؤشر الأراضي السنوي لعام 2021 بالاساس المتحرك

المناطق	عام 2021
اربيل	112.2
السليمانية	107.5
دهوك	99.4
اقليم كردستان	106.4
محافظات الوسط	106.1
محافظات الجنوب	101.1
العراق	103.7

- تحليل أهم المؤشرات بالاساس المتحرك لمؤشر القطاع السكني :

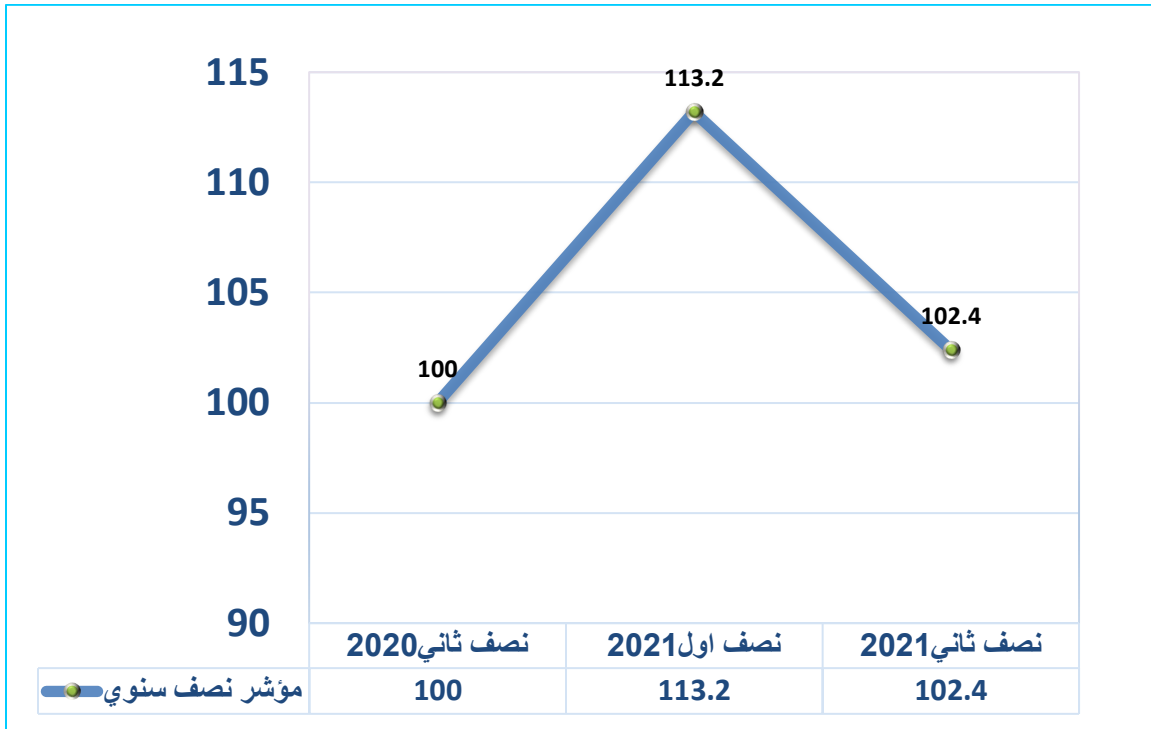
- الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 في إقليم كردستان

(1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (113.2) بنسبة ارتفاع مقدارها (13.2%).

(2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (102.4) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (9.5%).

(3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (107.7).

رسم توضيحي 4 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس المتحرك



الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 في محافظات إقليم كردستان

❖ محافظة اربيل :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (123.2) بنسبة ارتفاع مقدارها (23.2%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (101.4) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (17.7%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (111.8) .

❖ محافظة السليمانية :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (116.1) بنسبة ارتفاع مقدارها (16.1%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (98.5) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (15.2%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (106.9)

❖ محافظة دهوك :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2021 مقارنة مع النصف الثاني 2020 (100.4) بنسبة ارتفاع مقدارها (0.4%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2021 (107.2) مقارنة مع النصف الاول 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (6.8%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2021 (103.7) .

جدول رقم 10 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2021 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي لنصف الاول 2021	الرقم القياسي لنصف الثاني 2020	نسبة التغير %
اربيل	123.2	100.0	23.2
السليمانية	116.1	100.0	16.1
دهوك	100.4	100.0	0.4
اقليم كردستان	113.2	100.0	13.2
محافظات الوسط	108.9	100.0	8.9
محافظات الجنوب	100.7	100.0	0.7
العراق	105.5	100.0	5.5

جدول رقم 11 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2021 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي لنصف الثاني 2021	الرقم القياسي لنصف الاول 2021	نسبة التغير %
اربيل	101.4	123.2	-17.7
السليمانية	98.5	116.1	-15.2
دهوك	107.2	100.4	6.8
اقليم كردستان	102.4	113.2	-9.5
محافظات الوسط	101.0	108.9	-7.3
محافظات الجنوب	101.2	100.7	0.5
العراق	101.4	105.5	-3.9

جدول رقم 12 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2021 بالاساس المتحرك

المناطق	عام 2021
اربيل	111.8
السليمانية	106.9
دهوك	103.7
اقليم كردستان	107.7
محافظات الوسط	104.9
محافظات الجنوب	100.9
العراق	103.4

وهزارهتی پلاندانان - دهستهی ئاماری ههریمی کوردستان

www.krso.gov.krd

