



حكومة إقليم كردستان  
وزارة التخطيط  
هيئة إحصاء إقليم كردستان



## التقرير السنوي لمؤشر الأراضي والرقم القياسي للقطاع السكني المنازل و الشقق في إقليم كردستان 2022





حكومة إقليم كردستان  
وزارة التخطيط  
هيئة إحصاء إقليم كردستان

التقرير السنوي لمؤشر الأراضي والرقم القياسي للقطاع السكني (المنازل و الشقق)  
في إقليم كردستان 2022

قسم الأرقام القياسية  
أيار 2025

© أيار 2025

حقوق الطبع والنشر محفوظة

عند أخذ البيانات من هذا التقرير يرجى الإشارة الى المصدر

هيئة إحصاء إقليم كردستان 2025, قسم الأرقام القياسية

التقرير السنوي لمؤشر الاراضي والرقم القياسي للقطاع السكني rppi (المنازل و الشقق) لسنة 2022 في

أقاليم كردستان لعام 2022

للمزيد من المعلومات اتصل على:

البريد الإلكتروني: [Contact@krso.gov.krd](mailto:Contact@krso.gov.krd)

الصفحة الإلكترونية: [www.krso.gov.krd](http://www.krso.gov.krd)

رقم تلفون: 0750 896 3143

فيسبوك: <https://www.facebook.com/krso.gov.krd>

## تقديم

تحرص هيئة احصاء الاقليم على توفير البيانات الإحصائية الاجتماعية والاقتصادية والسكانية اللازمة لمتخذي القرارات وراسمي السياسات والمهتمين بالدراسات على مختلف أشكالها. كما تسعى الهيئة لمواكبة التطور السريع والمستمر في مجال الدراسات من خلال تطوير امكانياتها الفنية والتقنية لتصل إلى مستوى رفيع في هذا المجال .

المسح يتضمن النصف الثاني من عام 2021 و النصف الاول والثاني من عام 2022 .

أهمية المسح وتحديد المؤشرات التي سيستخرجها من نتائج إحصائية مهمة تخدم صانعي القرار، لكي تبنى القرارات ذات الصلة بشكل سليم."

المسح الذي ينفذ للمرة الثانية في العراق واقليم كردستان سيجعل منه في طبيعة الدول العربية التي نفذته بعد تونس والسعودية"، وشمل مراكز واقضية المحافظات من خلال الزيارات الميدانية وللصنف السكني فقط، إذ قسمت المناطق السكنية إلى ثلاثة مستويات معيشية، هي: عال ومتوسط ومنخفض، وذلك لتفاوت اسعارها."

سيروان محمد محي الدين

رئيس هيئة احصاء الاقليم وكالة

## المحتويات

I	تقديم.....
Error! Bookmark not defined.	شكر و تقدير.....
Error! Bookmark not defined.	فريق العمل.....
III	قائمة الجداول.....
III	قائمة الرسوم التوضيحية.....
1	المقدمة.....
1	أهداف المسح.....
2	مصادر البيانات.....
2	المفاهيم.....
3	معادلة إحتساب الرقم القياسي لأسعار العقارات.....
3	التصنيفات الإحصائية المستخدمة.....
4	أوزان الترجيح (الأهمية النسبية):.....
5	التغطية.....
7	- تحليل أهم المؤشرات بالاساس الثابت لمؤشر الأراضي.....
13	تحليل أهم المؤشرات بالاساس الثابت لمؤشر القطاع السكني.....
18	تحليل أهم المؤشرات بالاساس المتحرك لمؤشر الأراضي.....
24	-تحليل أهم المؤشرات بالاساس المتحرك لمؤشر القطاع السكني.....

## قائمة الجداول

- 11..... جدول رقم 1 : مؤشر الاراضي النصف الاول عام 2022 بالاساس الثابت
- 11..... جدول رقم 2 : مؤشر الاراضي النصف الثاني عام 2022 بالاساس الثابت
- 12..... جدول رقم 3 : مؤشر الاراضي السنوي لعام 2021 و 2022 بالاساس الثابت
- 16..... جدول رقم 4 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2022 بالاساس الثابت
- 16..... جدول رقم 5 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2022 بالاساس الثابت
- 17..... جدول رقم 6 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2022 بالاساس الثابت
- 22..... جدول رقم 7 : مؤشر الاراضي النصف الاول عام 2022 بالاساس المتحرك
- 22..... جدول رقم 8 : مؤشر الاراضي النصف الثاني عام 2022 بالاساس المتحرك
- 23..... جدول رقم 9 : مؤشر الاراضي السنوي لعام 2022 بالاساس المتحرك
- 28..... جدول رقم 10 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2022 بالاساس المتحرك
- 28..... جدول رقم 11 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2022 بالاساس المتحرك
- 29..... جدول رقم 12 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2022 بالاساس المتحرك

## قائمة الرسوم التوضيحية

- 7 ..... رسم توضيحي 1 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي السنوي في إقليم كردستان بالاساس الثابت
- 8 ..... رسم توضيحي 2 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي حسب المناطق بالاساس الثابت
- 10..... رسم توضيحي 3 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لمحافظة الاقليم بالاساس الثابت
- 13..... رسم توضيحي 4 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس الثابت
- 13..... رسم توضيحي 5 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر القطاع السكني السنوي لمحافظة الاقليم بالاساس الثابت
- 15..... رسم توضيحي 6 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لمحافظة الاقليم بالاساس الثابت
- 18..... رسم توضيحي 7 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الاراضي في إقليم كردستان بالاساس المتحرك
- 19..... رسم توضيحي 8 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لاقليم كردستان بالاساس المتحرك
- 21..... توضيحي 9 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لمحافظة الاقليم بالاساس المتحرك
- 24..... رسم توضيحي 10 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس المتحرك
- 25..... رسم توضيحي 11 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر القطاع السكني حسب المناطق بالاساس المتحرك
- 27..... رسم توضيحي 12 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر القطاع السكني السنوي لمحافظة الاقليم بالاساس المتحرك

## شكر و تقدير:

نرى لزاماً أن نبدي شكرنا و تقديرنا للجهات والذوات الذين ساهموا في إعداد هذا التقرير سواء من كوادر هيئة إحصاء الأقليم ومديريات الإحصاء في المحافظات الذين شاركوا كل من موقعه في انجاح هذا العمل في كل مراحل من جمع البيانات و تبويبها وتحليلها وإعدادها للنشر, كما ونشكر الجهاز المركزي لتعاونه وتشاركه معنا في انجاز هذا العمل .

## فريق العمل :

### ❖ اللجنة العليا :

- سيروان محمد محي الدين / رئيس هيئة إحصاء الأقليم
- سامان عزالدين رشيد / مدير إحصاء محافظة أربيل
- شوان جبار فتاح / مدير إحصاء محافظة السليمانية
- جيا فان عبدالرزاق سليمان / مدير إحصاء محافظة دهوك
- شهلا هاني علي / مشرف المشروع / هيئة احصاء الاقليم

### ➤ اللجنة الفنية والاشراف على المشروع:

- شهلا هاني علي مشرف مركزي / هيئة احصاء الاقليم

### ➤ التحليل وإعداد التقرير :

- شهلا هاني علي. هيئة إحصاء الإقليم

### • لجنة التدقيق والنشر: هيئة إحصاء الإقليم

- هدار حسو ميرخان
- جيگر جبلي فقي الدين
- سعاد بكر فقي
- سروين توفيق حسن
- نه وين عثمان عزيز
- ثاريان محمد
- دلدار على برايم
- جيمه ن برهان احمد

- الفرق الميدانية:
- مديرية إحصاء محافظة أربيل :
  - 1- دلزار عارف جرجيس
  - 2- احمد بارزان جلال
  - 3- رزكار عارف جرجيس
  - 4- رشا قيس محمد
- مديرية إحصاء محافظة السليمانية:
  - 1- ستار محمد اولقادر
  - 2- جينه رفاضل توفيق
  - 3- زانا جزا سعيد
  - 4- حيدر رسول محمد
  - 5- شمال روؤف محمد
- مديرية إحصاء محافظة دهوك
  - 1- بيمان رسول عبدالله
  - 2- ازاد حسن جاسم
  - 3- كوكان جمال زبير
  - 4- محمد طيب قاسم

## المقدمة:

يعد قطاع العقارات من القطاعات المهمة إذ يعد العقار أكبر استثمار للعائلة ، ويحظى القطاع العقاري بأهمية متزايدة في الاقتصاد، نتيجة لارتباطه ببقية القطاعات الاقتصادية ، ولتأثيرات تغيرات أسعار الأصول العقارية على التضخم والسياسة النقدية والاستقرار المالي ، مما دعا عدد من الدول العربية إلى وضع إطار لمراقبة تطور أسعار العقارات المختلفة ، مثل المباني السكنية والتجارية، والأراضي، من خلال احتساب مؤشر الأصول العقارية وبما ان الجهاز المركزي للإحصاء متشاركاً مع هيئة إحصاء إقليم كردستان يسعيان لتطوير الإحصاء في العراق من خلال مواكبة التغيرات الدولية والإقليمية لذا تم الحرص على اصدار تقرير الرقم القياسي لمؤشر الأراضي والرقم القياسي للقطاع السكني rppi (المنازل اضافة الى الشقق) , حيث انه تم اصدار تقرير لعام 2021 ولأول مرة ويعتبر تقرير عام 2022 هو التقرير الثاني للرقم القياسي للاصول العقارية .

## أهداف المسح

1. هو مؤشر يعبر عن تطور أسعار مختلف أنواع الأصول العقارية عبر الزمن.
2. قيمة الأصول العقارية من المحاور المهمة للنشاطات الاستثمارية في الأقتصاد.
3. يعتبر مؤشر اقتصادي ريادي للتنبؤ بالنمو الأقتصادي .
4. يفيد في السياسة النقدية وخاصة في حال تطبيق سياسة استهداف التضخم.
5. يفيد في تقديرات قيمة المنازل كجزء من قياس الثروة.
6. يعطي مؤشر على المتانة المالية والاستقرار المالي وقياس مقدار المخاطر في السوق.
7. استبعاد اثر التضخم في قيمة الاصول في الحسابات القومية .
8. يعتبر موجه لقرارات المستهلكين في شراء أو بيع الوحدات العقارية .
9. قد يدخل في احتساب الرقم القياسي لأسعار المستهلكين .
10. يستخدم في المقارنات الدولية.

## مصادر البيانات

آلية جمع بيانات الاسعار للاصول العقارية، يتم جمع الاسعار من مكاتب العقار، على مستوى قضاء المركز واهم قضاء من ناحية عدد السكان وقضاء اخر يتم اختياره من المحافظة حسب الاهمية من حيث التنوع في نوع الاصل سواء كان اراضي او منازل او آلية جمع بيانات الاسعار للاصول العقارية، يتم جمع الاسعار من مكاتب العقار، على مستوى قضاء المركز واهم قضاءين من ناحية عدد السكان و التنوع في نوع الاصل سواء كان اراضي او منازل او شقق وشامل لكافة مستويات المعيشة. ويتم زيارة ثلاث مكاتب دلالية من كل المواقع الادارية المختارة . حيث تم جمع اسعار الاراضي البيضاء (الخالية) من المناطق المستوى المعيشة العالية ، المتوسطة والمنخفضة بواقع إحدى عشر فئة من المساحات. وكذلك يتم جمع اسعار المنازل بنفس الطريقة ولنفس المساحات والمستويات اضافة الى شمول جمع اسعار المنازل بواقع مدتين حسب عام الانشاء بمعنى يتم جمع الاسعار لعام الانشاء قبل عام 1990 و عام الانشاء بعد عام 1990. يتم جمع اسعار الشقق بنفس مستويات المعيشة المختلفة وبواقع سبع فئات من المساحات. اضافة الى الى شمول جمع اسعار الشقق بنفس الية جمع المنازل.

أختيرت العينة من مكاتب العقارات الممثلة لكافة المناطق الإدارية وفقاً لعدد من المتغيرات، كقيمة الصفقة العقارية، ومساحتها، ونوع القطاع (سكني/ تجاري/ زراعي) ونوع الصنف للوحة العقارية في القطاع (قطعة أرض سكنية/ عمارة سكنية/ فيلا/ شقة/ بيت/ قطعة أرض تجارية/ عمارة تجارية/ معرض/ محل/ مركز تجاري/ أرض زراعية) والموقع الجغرافي للوحدة العقارية (المنطقة/ المدينة/ الحي) والتي تحقق أهداف عملية احتساب الأرقام القياسية للعقارات بمختلف قطاعاتها: السكنية والتجارية والزراعية؛ ليتم حساب الرقم القياسي لأسعار العقارات بشكل نصف سنوي.

## المفاهيم

**الرقم القياسي:** يعرف الرقم القياسي بأنه رقم نسبي يقيس التغير في ظاهرة واحدة أو أكثر، ويتم الحصول عليه بنسبة قيمته الظاهرة في فترة المقارنة إلى قيمتها في فترة الأساس.

1. **الرقم القياسي لأسعار العقارات:** هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات بين فترتين زمنيةتين.
2. **الأهمية النسبية للصنف العقاري:** هي نسبة إجمالي قيمة الصفقات للصنف العقاري إلى الإجمالي الكلي لقيم الصفقات لجميع الأصناف العقارية في سنة الأساس.
3. **سنة الأساس:** هي السنة أو الفترة التي تنسب أسعار سنة المقارنة أو فترة المقارنة بأسعارها، ويراعى عند اختيار سنة الأساس أن تكون فترة عادية تتميز بالاستقرار، ويُعدها عن الظروف الطارئة والمفاجئة، مثل: الأزمات الاقتصادية والحروب، وأن تكون قريبة نسبياً من فترة المقارنة.
4. **سنة المتحرك:** وهي السنة التي يتم المقارنة فيها مع السنة السابقة . وهي السنة التي يتم المقارنة بنصفها مع بعضهم ومقارنتها مع السنة السابقة ايضا يعتبر اساس متحرك بمعنى تكون متحركة داخل السنة ومتحركة اذا قارنت مع سنة سابقة

اعتمد في هذا المسح على سنة اساس 2020 وهي السنة التي ابتهد فيها المسح ولأول مره فقد اخذنا النصف الثاني لسنة 2020 واعتمدنا عليها كسنة اساس وقارنا بها فيما بعد بالسنوات 2021 , ثم استخدمنا أساس متحرك حيث اننا قارنا بين

النصف الاول والنصف الثاني على اعتبارهم اساس متحرك لسنة 2021 وفي سنة 2022 بدأنا بمقارنة النصف الثاني لسنة 2021 مع النصف الاول لسنة 2022 ثم مقارنة النصف الاول 2022 مع النصف الثاني 2022 .

### معادلة احتساب الرقم القياسي لأسعار العقارات

1. طريقة Jevons : للتجميع في المستوى الابتدائي وتستخدم لحساب المؤشر قصير الفترة (3 اشهر) , تم جمع البيانات بناء على الاصل الذي تم تحديد مواصفاته عند جمع الاسعار في اول زيارة ،
2. طريقة Laspeyres : تستخدم للتجميع إلى المستويات العليا علما ان احتساب الاوزان كان لعام 2021.

### التصنيفات الإحصائية المستخدمة

يُعرّف التصنيف بأنه مجموعة مرتّبة من فئات ذات صلة مستخدمة لتجميع البيانات وفقاً للتشابه، ويشكّل التصنيف الأساس لجمع البيانات ونشرها في مختلف المجالات الإحصائية، مثل: النشاط الاقتصادي، والمنتجات، والنفقات، والمهن أو الصحة، ... إلخ) إذ يسمح تصنيف البيانات والمعلومات بوضعها في فئات ذات معنى من أجل إنتاج إحصاءات مفيدة، حيث إن جمع البيانات يتطلب ترتيباً دقيقاً ومنهجياً وفقاً لخصائصها المشتركة لكي تكون الإحصاءات موثوقة وقابلة للمقارنة، وقد تمّ الاعتماد عند جمع بيانات الرقم القياسي لأسعار العقارات على تصنيف تلك البيانات إلى ثلاثة قطاعات رئيسية، هي:

- قطاع سكني: يتكون من قطعة أرض سكنية، أو عمارة سكنية، أو فيلا، أو شقة، أو بيت.
- قطاع تجاري: يتكون من قطعة أرض تجارية، أو عمارة تجارية، أو معرض (محل)، أو مركز تجاري.
- قطاع زراعي: يتكون من الأرض الزراعية.

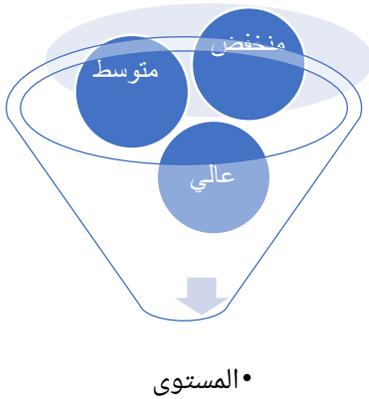
ملاحظة : المسح الذي قمنا به تضمن فقط القطاع السكني

## أوزان الترجيح (الأهمية النسبية):

تم حساب الأوزان بناءً على قيمة الصفقات العقارية لكل صنف ( الاراضي , المنازل , الشقق ) من الأصناف المكوّنة للرقم القياسي في كل محافظة في سنة الأساس, حيث قُسمت المنطقة حسب الشكل أدناه :



كل صنف يشمل 11 فئة (وحدة قياسية للمساحة مثلا 50-75 , 100 - 75...)

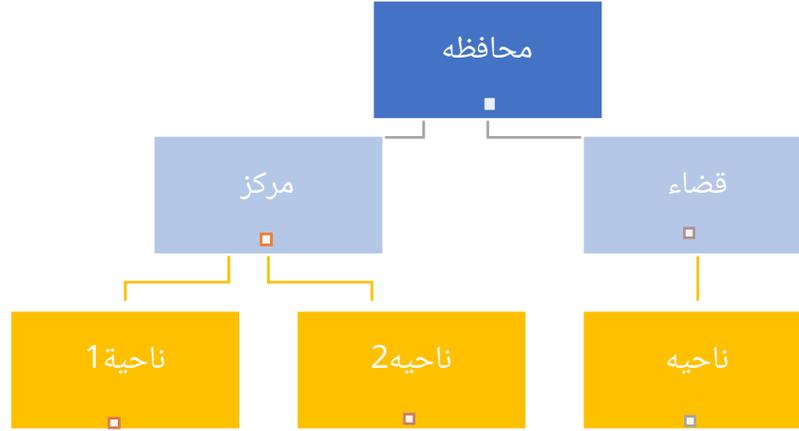


تسلسل الحصول على وزن المستوى :

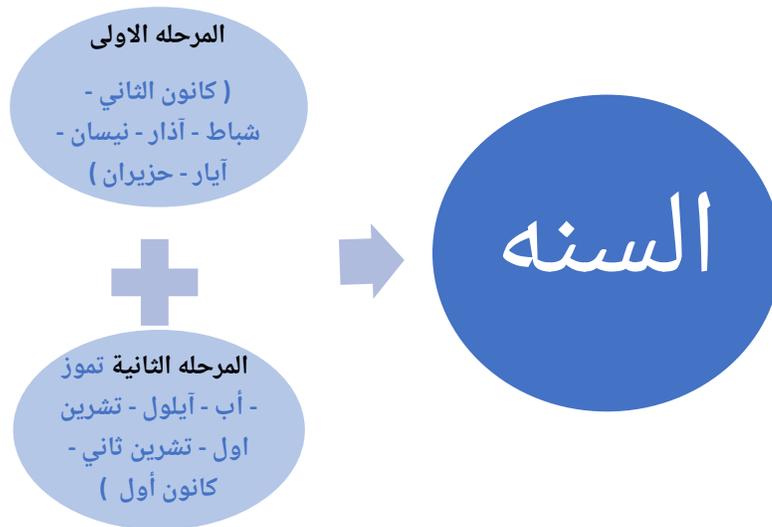
- عالي
- متوسط
- منخفض
- كل مستوى يشمل اصناف :
- اراضي
- قطاع سكني (منازل , شقق )

## التغطية:

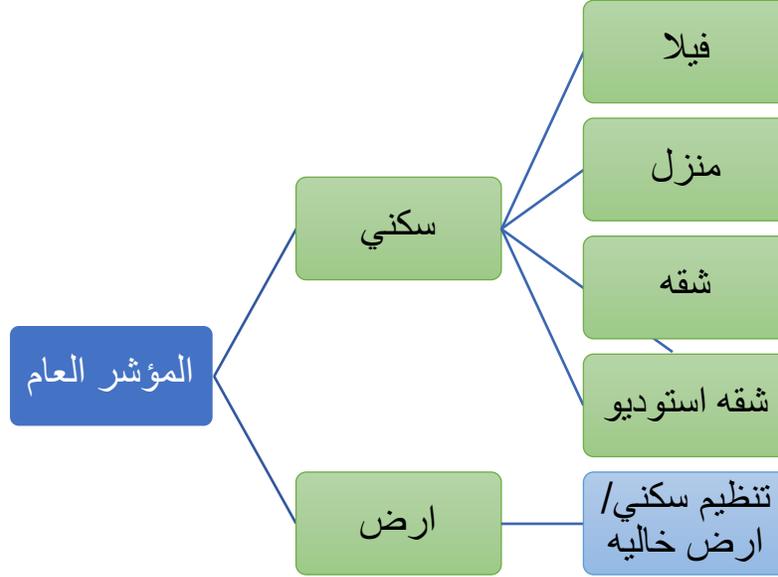
التغطية المكانية: يغطي الرقم القياسي لأسعار العقارات بعض المناطق الإدارية الموجودة في الإقليم حيث اننا قسمنا المنطقه بالشكل أدناه:



التغطية الزمانية: قسمنا السنه لمرحلتين حسب الشكل التالي:



هيكل المؤشر في ضوء المعلومات والتقسيمات المعتمدة من دائرة الاراضي والمساحة، تم اعتماد الهيكل التالي لمؤشر أسعار الأصول العقارية في الاقليم



تنشر الهيئة التقرير السنوي لهذا المسح عبر موقعها الرسمي على بشبكة الإنترنت، إضافة إلى منصات مختلفة في مواقع التواصل الاجتماعي، وتُنشر في الموقع الرسمي بصيغة pdf، وذلك لضمان انتشارها ووصولها لكافة العملاء والمهتمين بأسعار العقارات، وإدراجها في المكتبة الإحصائية على.

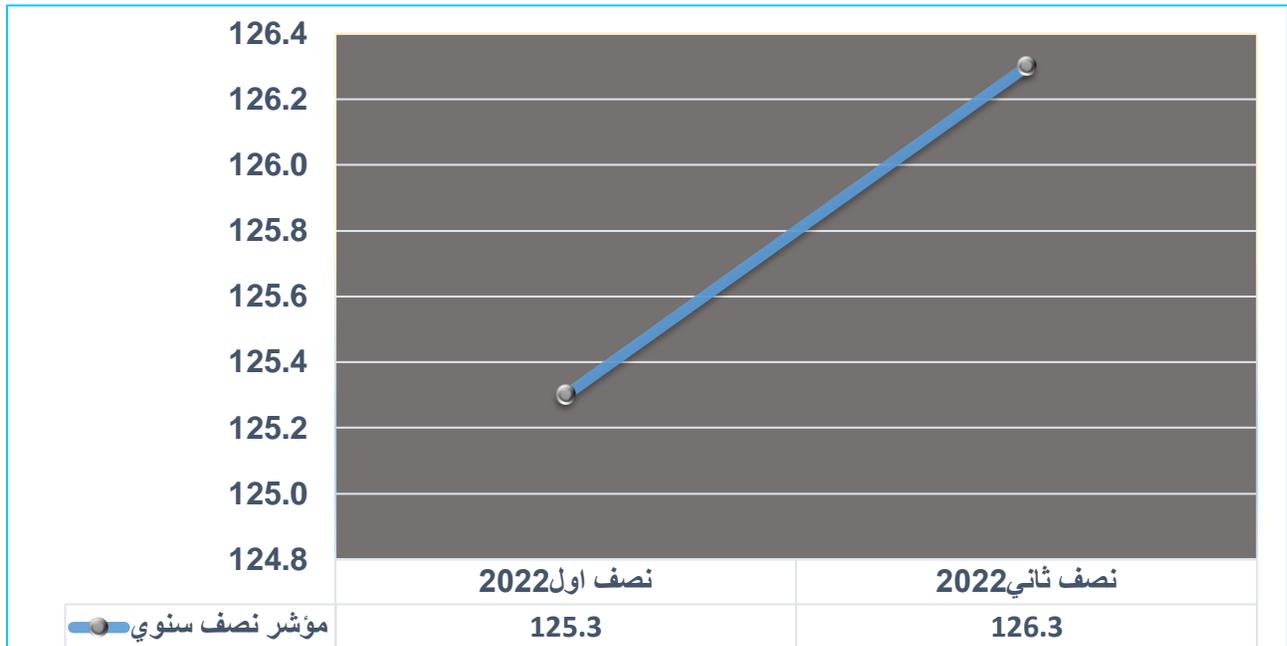
## نتائج التحليلات

- تحليل أهم المؤشرات بالاساس الثابت لمؤشر الأراضي

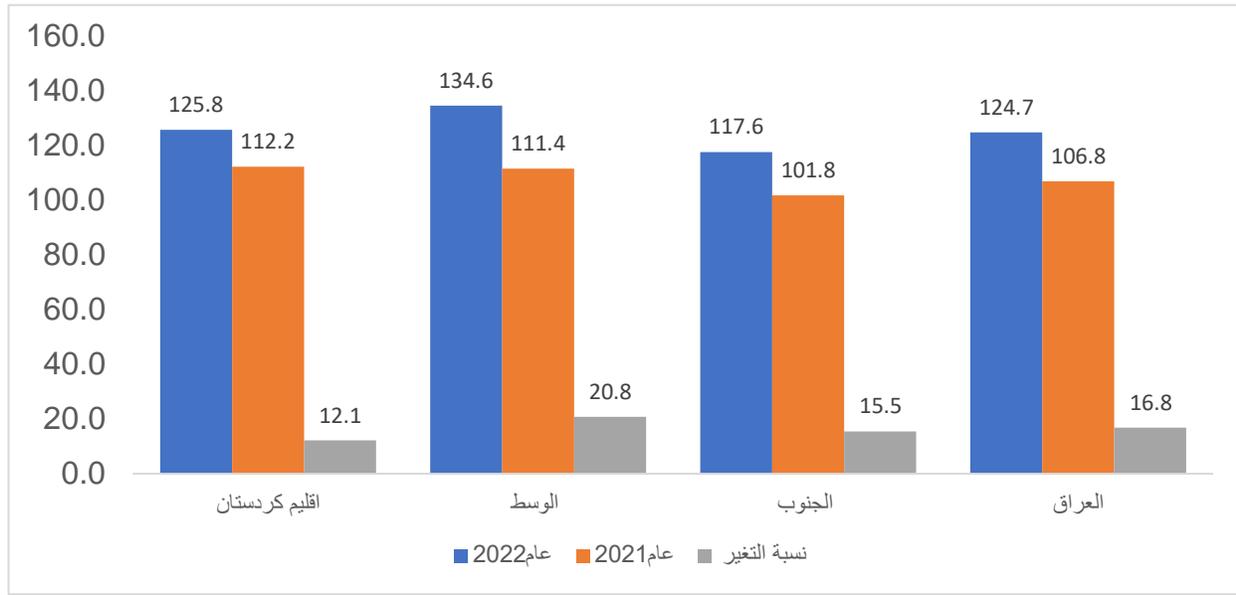
### - الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 في إقليم كردستان

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 (125.3) مقارنة مع النصف الثاني 2021 الذي كان يبلغ 113.4 , بنسبة ارتفاع مقدارها (10.5%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 (126.3) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (0.8%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (125.8) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (12.1%).

رسم توضيحي 1 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي السنوي في إقليم كردستان بالاساس الثابت



رسم توضيحي 2 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي حسب المناطق بالاساس الثابت



## الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 في محافظات إقليم كردستان

### ❖ محافظة اربيل :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 (133.1) مقارنة مع النصف الثاني 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (5.7%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 (134.9) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (1.4%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (134.0) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (10.1%).

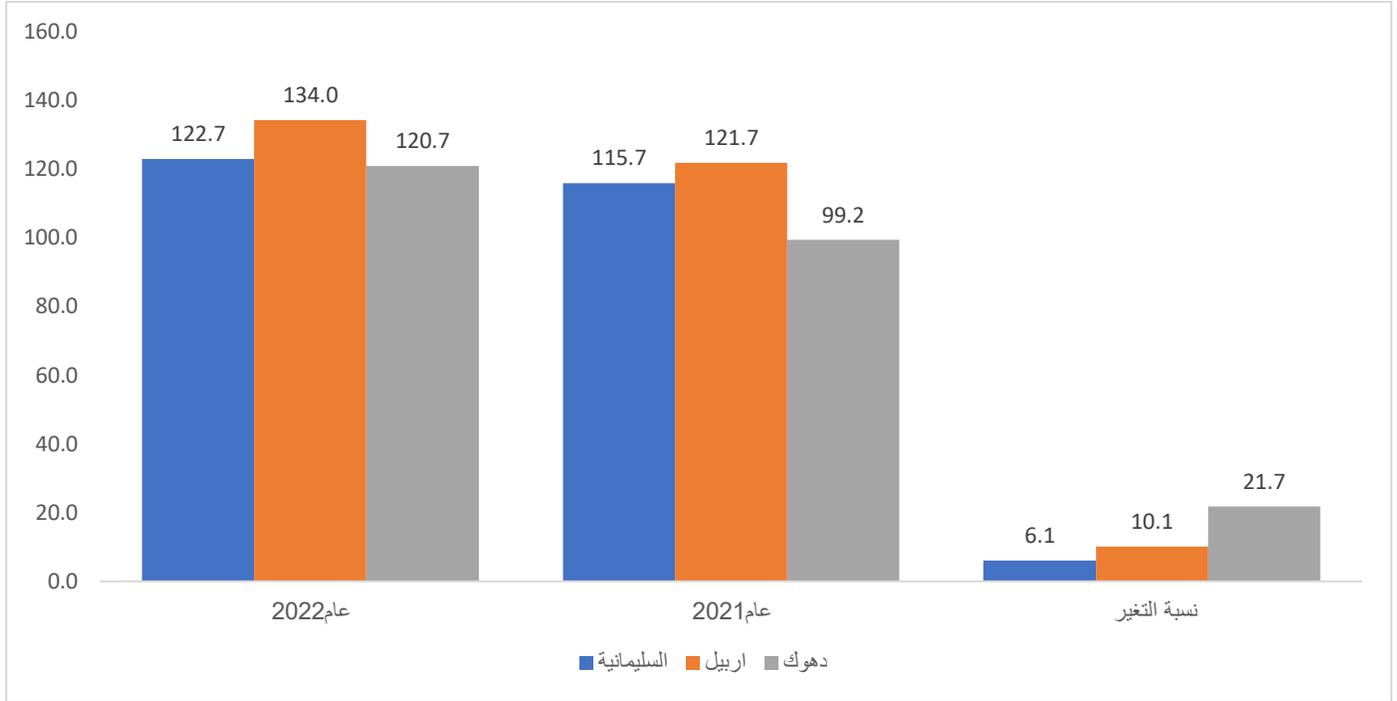
### ❖ محافظة السليمانية :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (121.5) بنسبة ارتفاع مقدارها (5.2%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 (123.8) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (1.9%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (122.7) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (6.1%).

### ❖ محافظة دهوك :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (121.3) بنسبة ارتفاع مقدارها (22.9%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 (120.2) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (0.9%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (120.7) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (21.7%).

رسم توضيحي 3 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لمحافظة الاقليم بالاساس الثابت



## جدول رقم 1 : مؤشر الاراضي النصف الاول عام 2022 بالاساس الثابت

المحافظة	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	الرقم القياسي للنصف الثاني 2021	نسبة التغير %
اربيل	133.1	125.9	5.7
السليمانية	121.5	115.5	5.2
دهوك	121.3	98.7	22.9
اقليم كردستان	125.3	113.4	10.5
محافظات الوسط	131.3	112.4	16.8
محافظات الجنوب	113.7	102.4	11.0
العراق	121.5	107.6	12.9

## جدول رقم 2 : مؤشر الاراضي النصف الثاني عام 2022 بالاساس الثابت

المحافظة	الرقم القياسي للنصف الثاني 2022	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	نسبة التغير %
اربيل	134.9	133.1	1.4
السليمانية	123.8	121.5	1.9
دهوك	120.2	121.3	-0.9
اقليم كردستان	126.3	125.3	0.8
محافظات الوسط	138.0	131.3	5.1
محافظات الجنوب	121.7	113.7	7.0
العراق	127.9	121.5	5.3

## جدول رقم 3 : مؤشر الاراضي السنوي لعام 2021 و 2022 بالاساس الثابت

نسبة التغير%	عام 2021	عام 2022	
10.1	121.7	134.0	اربيل
6.1	115.6	122.7	السليمانية
21.7	99.2	120.7	دهوك
12.1	112.2	125.8	اقليم كردستان
20.8	111.4	134.6	محافظات الوسط
15.5	101.8	117.6	محافظات الجنوب
16.8	106.8	124.7	العراق

## تحليل أهم المؤشرات بالاساس الثابت لمؤشر القطاع السكني

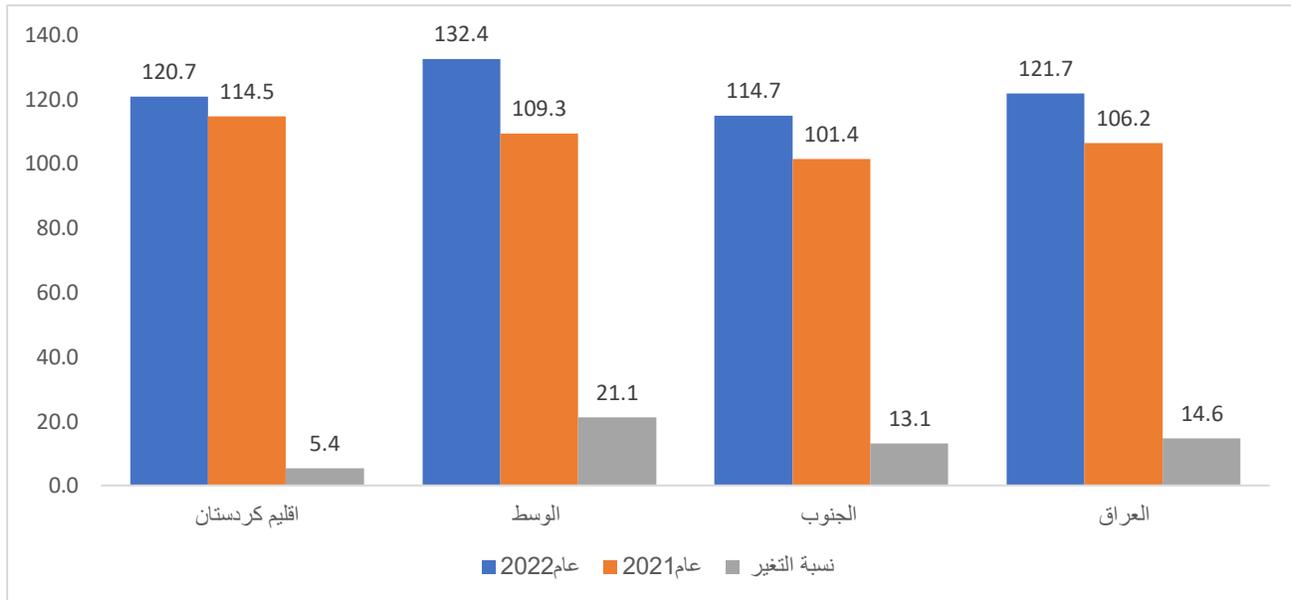
## الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 في إقليم كردستان

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 119.4 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (115.9) بنسبة ارتفاع مقدارها (3.0%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (122.1) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (2.3%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (120.7) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (5.4%).

رسم توضيحي 4 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس الثابت



رسم توضيحي 5 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر القطاع السكني السنوي لمحافظة إقليم كردستان بالاساس الثابت



## الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 في محافظات إقليم كردستان

## ❖ - محافظة اربيل :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 (139.2) مقارنة مع النصف الثاني 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (11.4%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (140.7) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (1.1%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (140.0) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (12.8%).

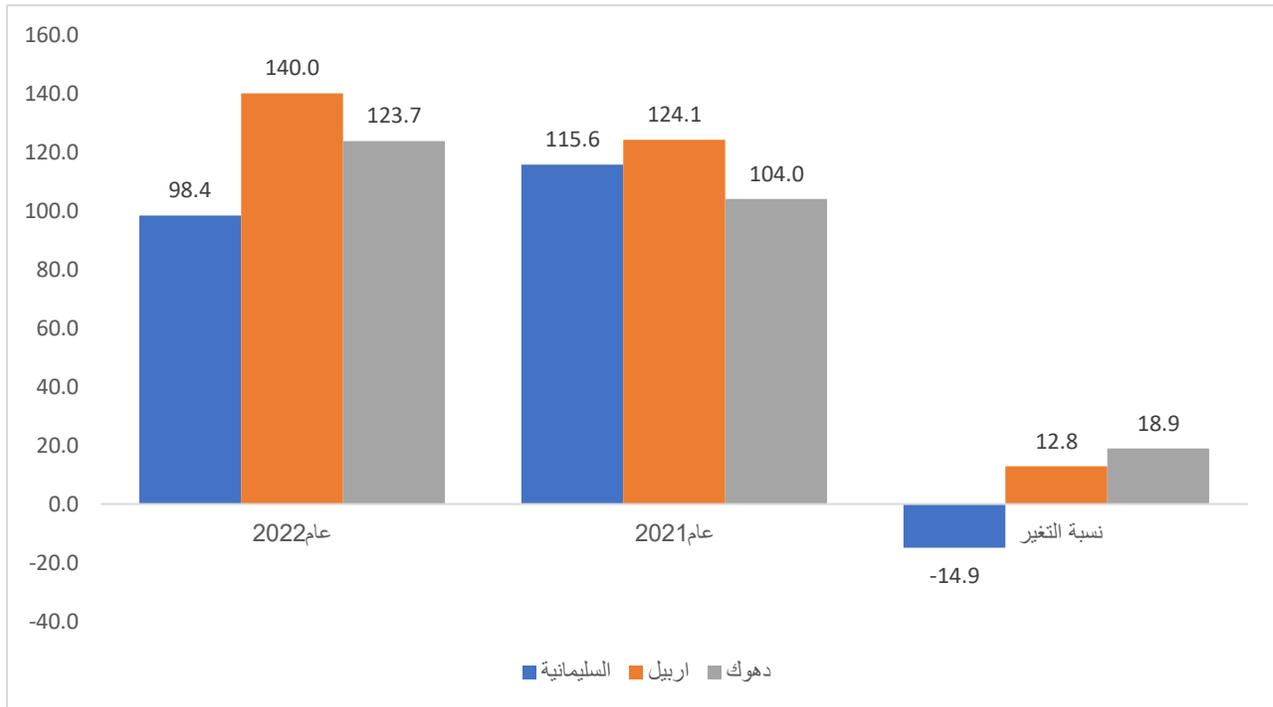
## ❖ - محافظة السليمانية :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 (98.4) مقارنة مع النصف الثاني 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (14.4%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (98.42) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (0.02%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (98.4) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (14.9%).

## ❖ - محافظة دهوك :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 (120.5) مقارنة مع النصف الثاني 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (11.9%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (127.1) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (5.5%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (123.7) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (18.9%).

رسم توضيحي 6 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لمحافظة اقليم بالاساس الثابت



جدول رقم 4 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2022 بالاساس الثابت

المناطق	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	الرقم القياسي للنصف الثاني 2021	نسبة التغير%
اربيل	139.2	124.9	11.4
السليمانية	98.4	115.0	-14.4
دهوك	120.5	107.7	11.9
اقليم كردستان	119.4	115.9	3.0
محافظات الوسط	129.1	109.9	17.5
محافظات الجنوب	112.4	102.1	10.1
العراق	119.2	107.0	11.4

جدول رقم 5 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2022 بالاساس الثابت

المناطق	الرقم القياسي للنصف الثاني 2022	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	نسبة التغير%
اربيل	140.7	139.2	1.1
السليمانية	98.42	98.4	0.02
دهوك	127.1	120.5	5.5
اقليم كردستان	122.1	119.4	2.3
محافظات الوسط	135.8	129.1	5.2
محافظات الجنوب	117.1	112.4	4.2
العراق	124.2	119.2	4.2

## جدول رقم 6 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2022 بالاساس الثابت

المناطق	عام 2022	عام 2021	نسبة التغير %
اربيل	140.0	124.1	12.8
السليمانية	98.4	115.6	-14.9
دهوك	123.7	104.0	18.9
اقليم كردستان	120.7	114.5	5.4
محافظات الوسط	132.4	109.3	21.1
محافظات الجنوب	114.7	101.4	13.1
العراق	121.7	106.2	14.6

## تحليل أهم المؤشرات بالاساس المتحرك لمؤشر الأراضي

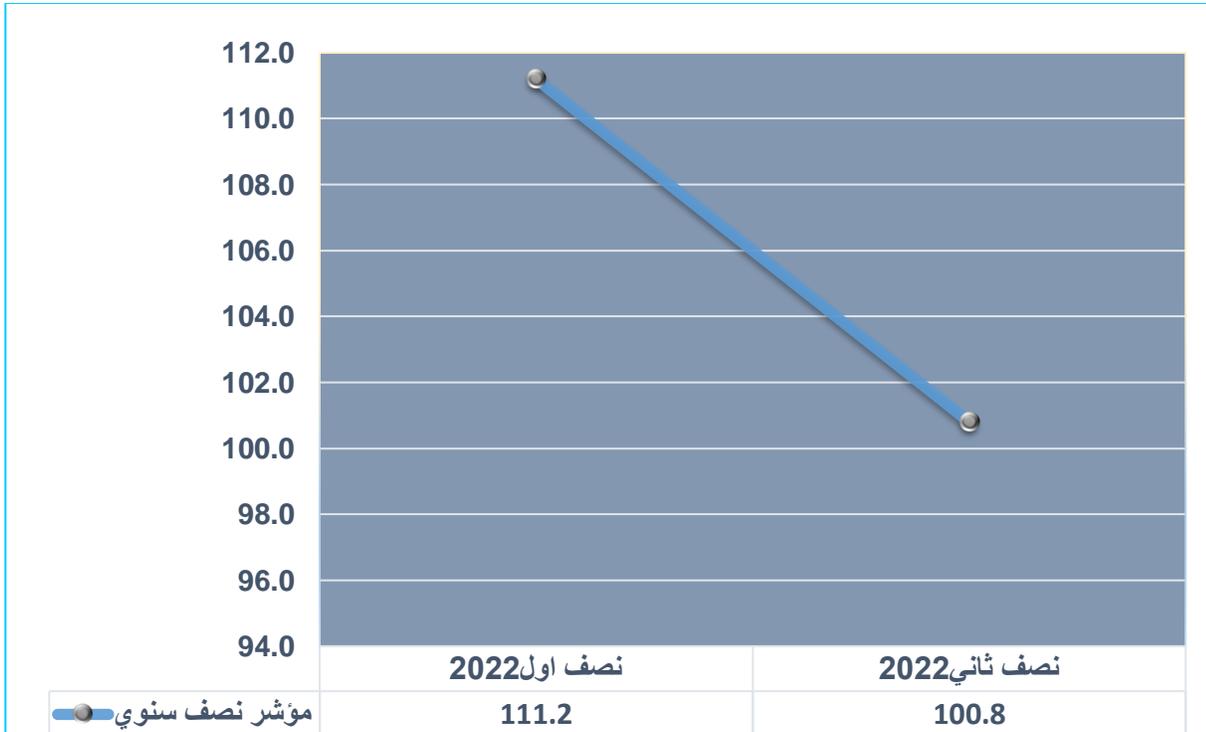
## الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 في إقليم كردستان

1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (111.2) بنسبة ارتفاع مقدارها (9.1%).

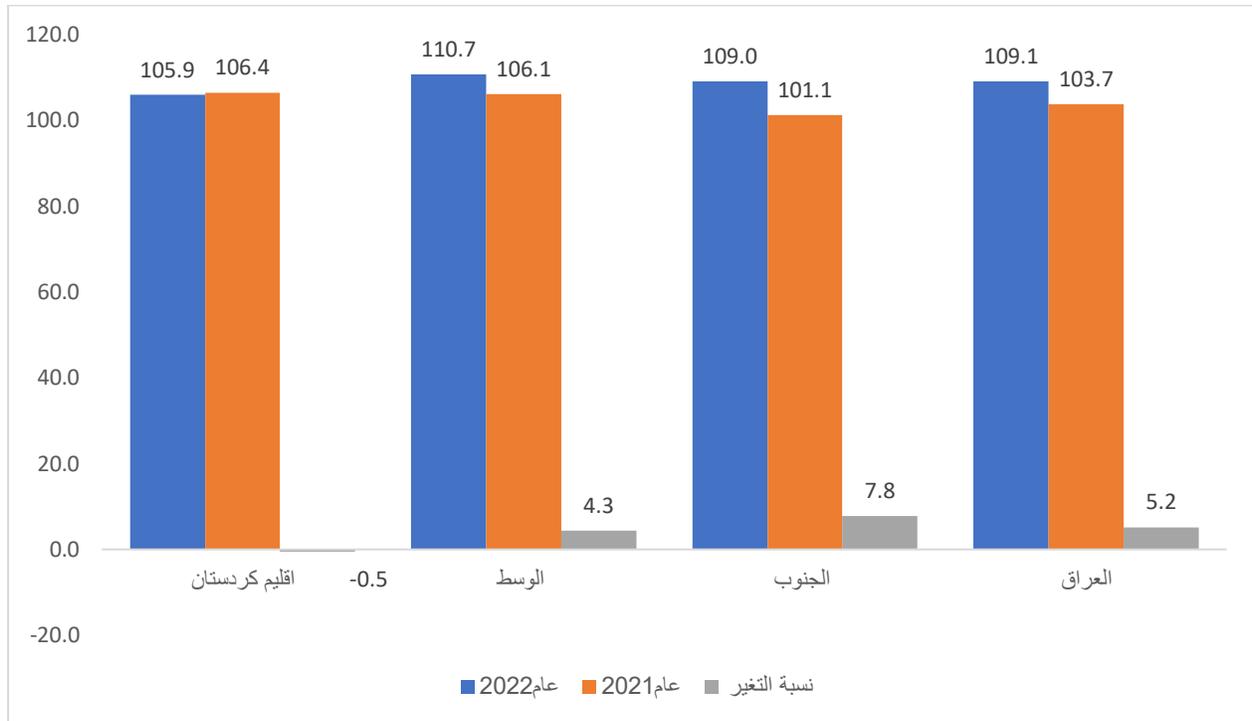
2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 (100.8) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (9.4%).

3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (105.9) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (0.5%).

رسم توضيحي 7 : تطور الرقم القياسي لمؤشر الأراضي في إقليم كردستان بالاساس المتحرك



رسم توضيحي 8 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لإقليم كردستان بالاساس المتحرك



## الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 في محافظات إقليم كردستان

### ❖ محافظة اربيل :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (105.6) بنسبة انخفاض مقدارها (1.2%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 نحو (101.4) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (4.0%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (103.5) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (7.8%).

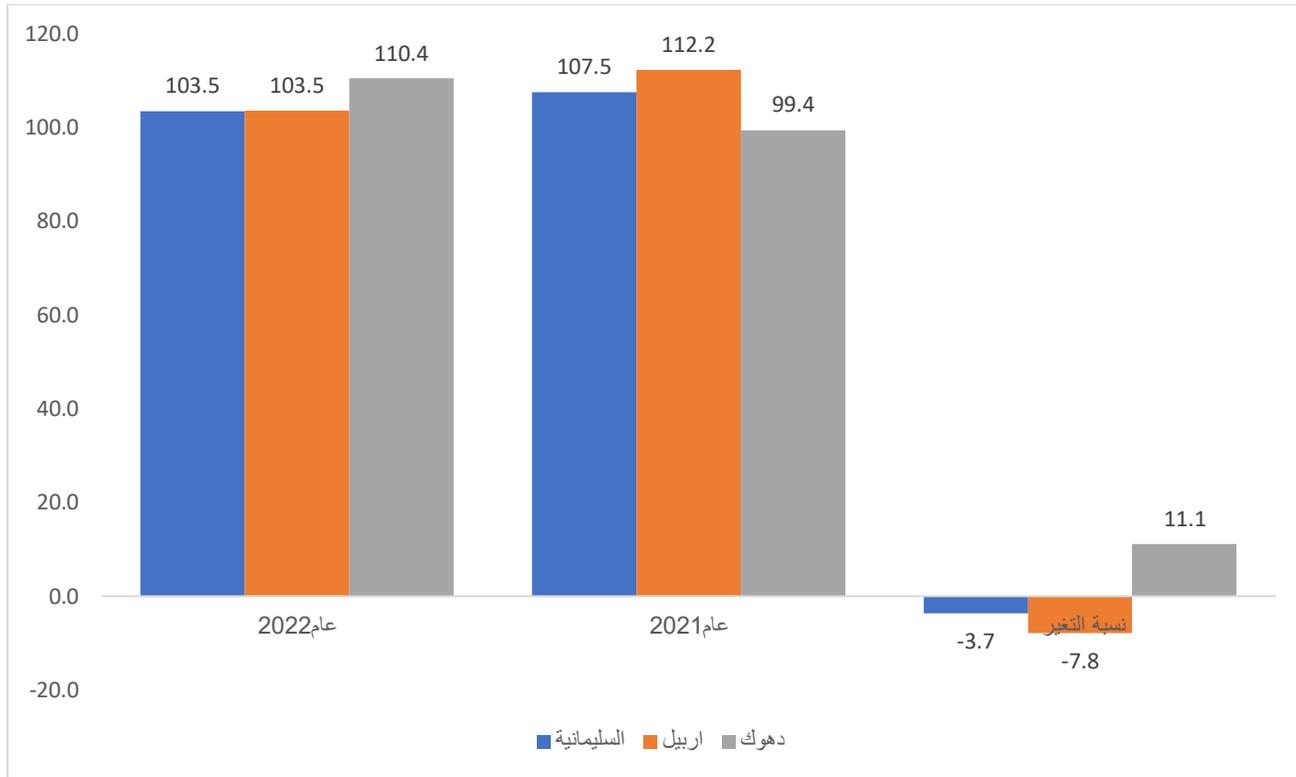
### ❖ محافظة السليمانية :

1. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (105.1) بنسبة ارتفاع مقدارها (5.3%).
2. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 نحو (101.9) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (3.0%).
3. بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (103.5) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (3.7%).

### -محافظة دهوك :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (123.0) بنسبة ارتفاع مقدارها (24.2%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي للنصف الثاني لعام 2022 (99.1) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (19.4%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر الأراضي لعام 2022 (110.4) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (11.1%).

توضيحي 9 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر الأراضي السنوي لمحافظة إقليم بالاساس المتحرك



## جدول رقم 7 : مؤشر الأراضي النصف الاول عام 2022 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	الرقم القياسي للنصف الثاني 2021	نسبة التغير %
اربيل	105.6	106.9	-1.2
السليمانية	105.1	99.8	5.3
دهوك	123.0	99.0	24.2
اقليم كردستان	111.2	101.9	9.1
محافظات الوسط	114.9	101.9	12.8
محافظات الجنوب	110.9	101.1	9.7
العراق	112.3	101.5	10.6

## جدول رقم 8 : مؤشر الأراضي النصف الثاني عام 2022 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي للنصف الثاني 2022	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	نسبة التغير %
اربيل	101.4	105.6	-4.0
السليمانية	101.9	105.1	-3.0
دهوك	99.1	123.0	-19.4
اقليم كردستان	100.8	111.2	-9.4
محافظات الوسط	106.7	114.9	-7.1
محافظات الجنوب	107.2	110.9	-3.3
العراق	106.0	112.3	-5.6

## جدول رقم 9 : مؤشر الاراضي السنوي لعام 2022 بالاساس المتحرك

المناطق	عام 2022	عام 2021	نسبة التغير%
اربيل	103.5	112.2	-7.8
السليمانية	103.5	107.5	-3.7
دهوك	110.4	99.4	11.1
اقليم كردستان	105.9	106.4	-0.5
محافظات الوسط	110.7	106.1	4.3
محافظات الجنوب	109.0	101.1	7.8
العراق	109.1	103.7	5.2

## -تحليل أهم المؤشرات بالاساس المتحرك لمؤشر القطاع السكني

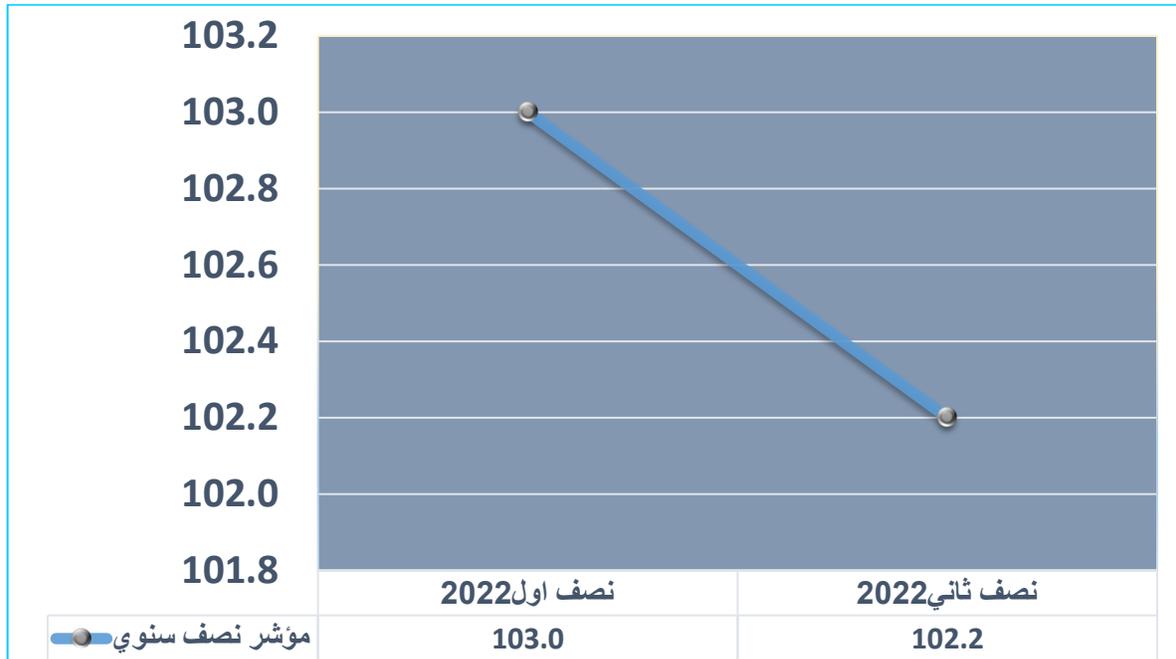
## - الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 في إقليم كردستان

(1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (103.0) بنسبة ارتفاع مقدارها (0.6%).

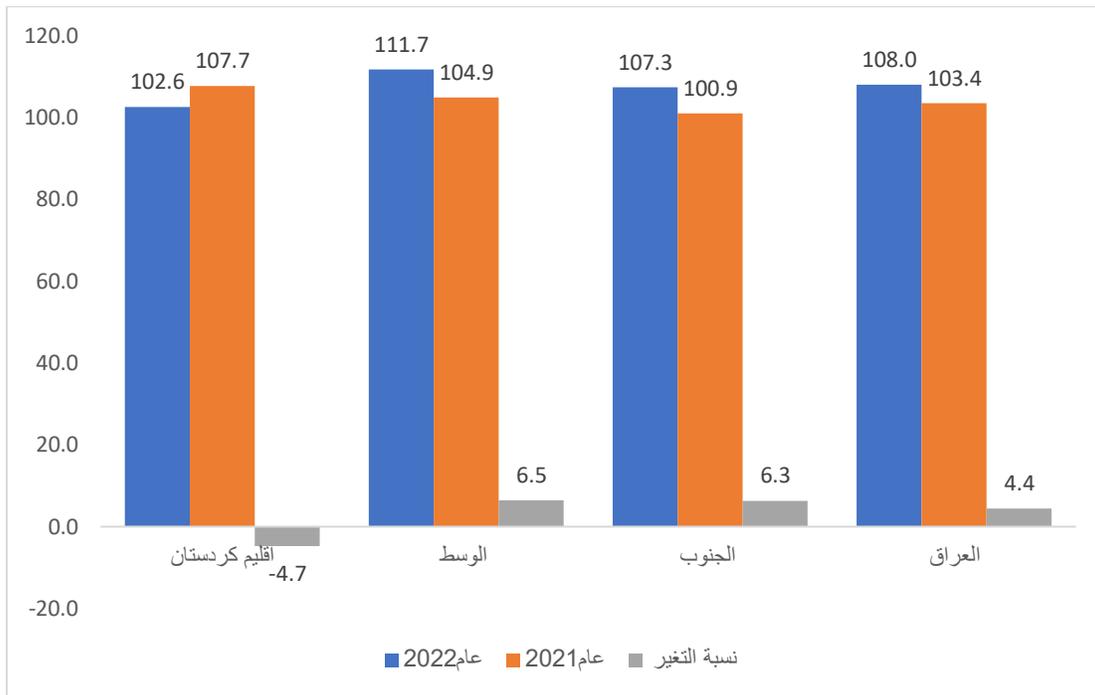
(2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (102.2) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (0.8%).

(3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (102.6) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (4.7%).

رسم توضيحي 10 : تطور الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني في إقليم كردستان بالاساس المتحرك



رسم توضيحي 11 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر القطاع السكني حسب المناطق بالأساس المتحرك



## - الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 في محافظات إقليم كردستان

### ❖ محافظة أربيل :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (111.6) بنسبة ارتفاع مقدارها (10.1%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (101.9) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (8.7%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (106.6) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (4.7%).

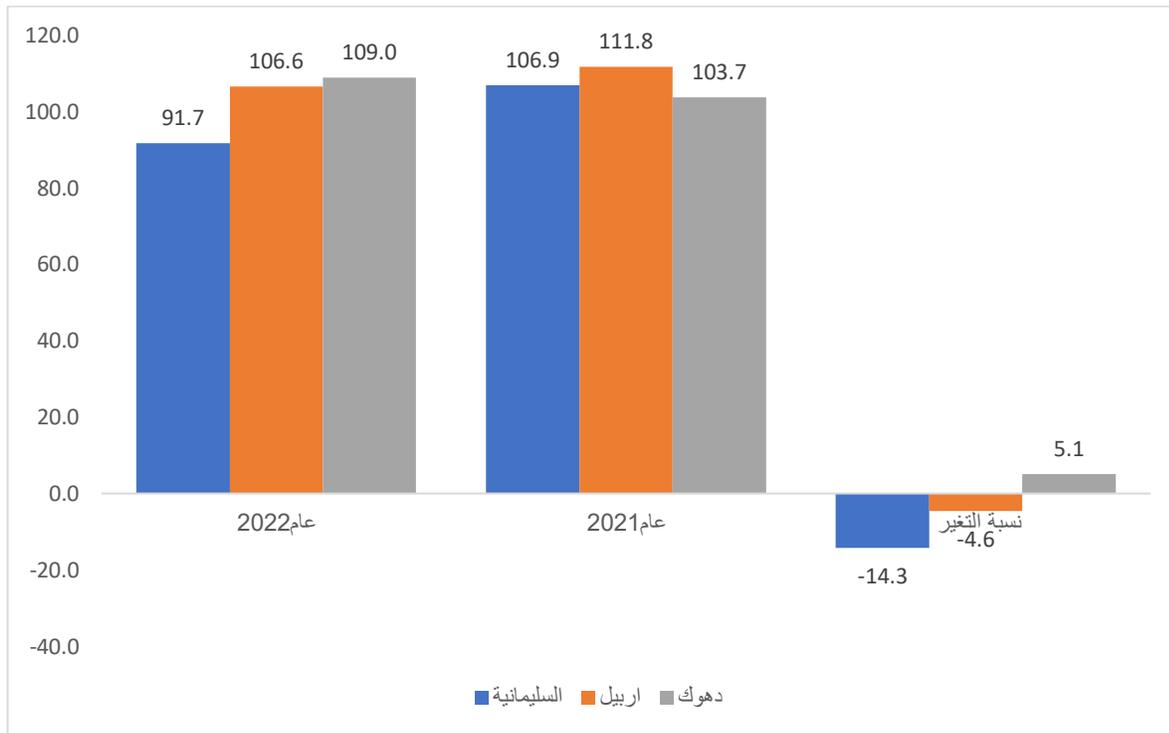
### ❖ محافظة السليمانية :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (84.9) بنسبة انخفاض مقدارها (13.8%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني للنصف الثاني لعام 2022 (99.1) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة ارتفاع مقدارها (16.7%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (91.7) مقارنة مع عام 2021 بنسبة انخفاض مقدارها (14.2%).

### ❖ محافظة دهوك :

- 1) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 في محافظة دهوك للنصف الاول لعام 2022 مقارنة مع النصف الثاني 2021 (112.5) بنسبة ارتفاع مقدارها (4.9%).
- 2) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 في محافظة دهوك للنصف الثاني لعام 2022 (105.5) مقارنة مع النصف الاول 2022 بنسبة انخفاض مقدارها (6.2%).
- 3) بلغ الرقم القياسي لمؤشر القطاع السكني لعام 2022 (109.0) مقارنة مع عام 2021 بنسبة ارتفاع مقدارها (5.1%).

رسم توضيحي 12 : الرقم القياسي ونسبة التغير لمؤشر القطاع السكني السنوي لمحافظة اقليم بالاساس المتحرك



## جدول رقم 10 : مؤشر القطاع السكني النصف الاول عام 2022 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	الرقم القياسي للنصف الثاني 2021	نسبة التغير %
اربيل	111.6	101.4	10.1
السليمانية	84.9	98.5	-13.8
دهوك	112.5	107.2	4.9
اقليم كردستان	103.0	102.4	0.6
محافظات الوسط	116.3	101.0	15.1
محافظات الجنوب	110.5	101.2	9.2
العراق	111.2	101.4	9.7

## جدول رقم 11 : مؤشر القطاع السكني النصف الثاني عام 2022 بالاساس المتحرك

المناطق	الرقم القياسي للنصف الثاني 2022	الرقم القياسي للنصف الاول 2022	نسبة التغير %
اربيل	101.9	111.6	-8.7
السليمانية	99.1	84.9	16.7
دهوك	105.5	112.5	-6.2
اقليم كردستان	102.2	103.0	-0.8
محافظات الوسط	107.2	116.3	-7.8
محافظات الجنوب	104.2	110.5	-5.7
العراق	104.9	111.2	-5.7

## جدول رقم 12 : مؤشر القطاع السكني السنوي لعام 2022 بالاساس المتحرك

المناطق	عام 2022	عام 2021	نسبة التغير %
اربيل	106.6	111.8	-4.7
السليمانية	91.7	106.9	-14.2
دهوك	109.0	103.7	5.1
اقليم كردستان	102.6	107.7	-4.7
محافظات الوسط	111.7	104.9	6.5
محافظات الجنوب	107.3	100.9	6.3
العراق	108.0	103.4	4.4

وزارة التخطيط - هيئة إحصاء اقليم كردستان

[www.krso.gov.krd](http://www.krso.gov.krd)

