حکومەتی هەرێمی کوردستان
وەزارەتی پلاندانان
دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان

RPPI

ڕاپۆرتی سالانەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی و شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021

بەشی ژمارەی پێوانەیی

ئایار **2025**

حکومەتی هەرێمی کوردستان

وەزارەتی پلاندانان

دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان

ڕاپۆرتی ساڵانەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی و شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021

بەشی ژمارەی پێوانەیی

ئایار 2025

©ئایار 2025
مافی بڵاوکردنەوە پارێزراوە
لە کاتی وەرگرتنی زانیاری لەم ڕاپۆرتەدا، سوود لە سەرچاوەی خوارەوە وەربگرە
دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان **2025**، بەشی ژمارەی پێوانەیی،
ڕاپۆرتی ساڵانەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی و شوێنی نیشتەجێبوون RPPI لە هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021

بۆ زانیاری زیاتر پەیوەندی بکەن بە:
ئیمەیڵ:**contact@krso.gov.krd**
ماڵپەڕی ئەلەکترۆنی: **www.krso.gov.krd**
ژمارەی مۆبایل: **0750 896 3143**
فەیسبووک: https://www.facebook.com/krso.gov.krd

زنجیرە: **107**

پێش ووتار

دەستەی ئاماری هەرێم هەمیشە لە هەوڵدایە داتای ئاماری جۆراوجۆر لە بواری کۆمەڵایەتی, ئابووری و دیمۆگرافی بۆ بڕیاردەران و سیاسەتوانان و توێژەران دابین بکات و بەردەوام کاردەکات بۆ بەرەوپێشبردنی لێهاتوویی تەکنیکی و تواناکانی بۆ بەدەستهێنانی ئەم ئامانجە.

بەهۆی نەبوونی داتای پەیوەست بە ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی و شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان، دەستەی ئاماری هەرێم ئەم ڕووپێوەی ئەنجامدا بەمەبەستی فەراهەمکردنی ئەم داتایە. ڕووپێوەکە بە سێ قۆناغ بە شێوەی نیوەی ساڵ جێبەجێ کرا لە نیوەی دووەمی ساڵی 2020، نیوەی یەکەم و دووەمی ساڵی 2021. دەرەنجامەکانی ئەم ڕووپێوە یارمەتیدەرن لە بڕیاردانی دروست لە لایەن بڕیاردەرانەوە.

ئەم ڕووپێوە کە بۆ یەکەمجارە لەسەر ئاستی عێراق و هەرێمی کوردستان جێبەجێ دەکرێ، دەبێتە پێشەنگی ئەو وڵاتە عەرەبیانەی کە دوای تونس و سعودیە ئەم ڕووپێوەیان ئەنجام داوە. ئەم ڕووپێوە لەسەر ئاستی پارێزگاکان, ناوەندی پارێزگاکان و قەزاکان ئەنجامدراوە لەڕێگەی سەردانی مەیدانی تەنها بۆ شوێنی نیشتەجێبوون. بەهۆی جیاوازی نرخەکانەوە, ناوچەی نیشتەجێبوون دابەشکرابوون بەسەر سێ ئاستی ژیاندا: بەرز، مامناوەند و نزم.

هیوادارین دەستپێکردنی جێبەجێکردنی ئەم ڕووپێوە, لە هەرێمی کوردستان یارمەتیدەر بێ بۆ دەڵەمەندکردنی بناغەی ئامار و دابینکردنی نیشاندەر بۆ سوودمەندان چ لە دامودەزگا حکومیەکان یان لە کەرتی تایبەت.

سیروان محەممەد محیەددین
سەرۆکی دەستەی ئاماری هەرێم

سوپاس و پێزانین

به پێویست دەزانین سوپاس و پێزانینی ئاراستەی فەرمانبەرانی دەستەی ئاماری هەرێم و بەڕێوبەرایەتییەکانی ئامار لە پارێزگاکان دەربرین کە بەشداربوون لە سەرخستنی ئەم ڕووپێوە لە هەموو قۆناغەکانی کۆکردنەوەی زانیاری، خشتە دانان، شیکردنەوە، و ئامادەکردنی ڕاپۆرت و بڵاوکردنەوە, چ لە فەرمانبەرانی دەستەی ئاماری هەرێم و چ لە بەڕێوبەرایەتییەکانی ئامار لە پارێزگاکان. هەروەها سوپاسی دەزگای ناوەندی ئاماری عێراق دەکەین بۆ هاوکاریکردنیان لە تەواوکردنی ئەم کارە.

تیمی کار

لیژنەی باڵا :

- سیروان محەممەد محیەددین/ سەرۆکی دەستەی ئاماری هەرێم
- سامان عزەددین رەشید / بەڕێوەبەری ئاماری پارێزگای هەولێر
- شوان جەبار فەتاح / بەڕێوەبەری ئاماری پارێزگای سلێمانی
- چیاڤان عەبدلرەززاق سلێمان / بەڕێوەبەری ئاماری پارێزگای دهوك
- شەهلا هانی عەلی / سەرپەرشتیاری ڕووپێو / دەستەی ئاماری هەرێم

لیژنەی تەکنیکی و سەرپەرشتیکردنی ڕووپێو:

- شەهلا هانی عەلی/ سەرپەرشتیاری ناوەندی/ دەستەی ئاماری هەرێم

شیکردنەوە و ئامادەکردنی ڕاپۆرت:

- شەهلا هانی عەلی/ دەستەی ئاماری هەرێم

لیژنەی وردبینی و بڵاوکردنەوە: دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان

- هەدار حسو میرخان
- جێگر جەبەلی فەقێ یزدین
- سعاد بەکر فەقێ
- نە وین عثمان عزیز
- سەروین توفیق حەسەن
- ئاریان محەممەد

- چیمه ن برهان احمد
- دڵدار عەلی برایم

تیمی مەیدانی

بەڕێوەبەرایەتی ئاماری پارێزگای هەولێر:

- دلزار عارف جرجیس
- ئەحمەد بارزان جەلال
- ڕزگار عارف جرجیس
- رەشا قەیس محەممەد

بەڕێوەبەرایەتی ئاماری پارێزگاسلێمانی:

- ستار محەممەد ئولقادر
- چینەر فازل توفیق
- زانا جەزا سەعید
- حەیدەر ڕەسول محەممەد
-

بەڕێوەبەرایەتی ئاماری دهوك

-
- پەیمان ڕەسول عەبدوڵلا
- ئازاد حەسەن جاسم
- کوڤان جەمال زبێر
- محەممەد تەیب قاسم
-

ناوەڕۆك

پێش ووتار I
سوپاس و پێزانین II
تیمی کار II
لیستی خشتەکان IV
لیستی وێنەکان V
پێشەکی 1
ئامانجی ڕووپێو 1
سەرچاوەی داتا 2
چەمك و پێناسەکان 2
هەژمارکردنی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە 3
پۆلێنی ئاماری 4
کێشکردن (گرنگی ڕێژەیی) 5
پوششی ڕووپێو 6
دەرەنجامەکان 8

لیستی خشتەکان

خشتەی 1: ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت 10
خشتەی 2: ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت 10
خشتەی 3: ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت 11
خشتەی 4: ژمارەی پێوانەیی نرخی کەرتی نیشتەجێبوون بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت ئاستی 14
خشتەی 5: ژمارەی پێوانەیی نرخی کەرتی نیشتەجێبوون بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت 14
خشتەی 6: ژمارەی پێوانەیی نرخی کەرتی نیشتەجێبوون بۆ ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت 15
خشتەی 7: ژمارەی پێوانەی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 18
خشتەی 8: ژمارەی پێوانەی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 18
خشتەی 9: ژمارەی پێوانەیی ساڵانەی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ ساڵی 2021 19
خشتەی 10: ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 22

خشتەی 11: ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021
22 ....
خشتەی 12: ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 بە پێی بنەمای جۆڵاو 23

لیستی وێنەکان

هێلکاری 1: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە هەرێمی کوردستان بە پشتبەستن بە ساڵی بنەرەت 8
هێلکاری 2: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان بە پشتبەستن بە ساڵی بنەرەت
12..
هێلکاری 3: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە هەرێمی کوردستان لەسەر بنەمای جۆڵاو 16
هێلکاری 4: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان لەسەر بنەمای جۆڵاو...........20

پێشەکی

خانووبەرە وەکو گەورەترین وەبەرهێنانی سەرمایەی خێزان و بوونی پەیوەندییەکی نزیک بە کەرتەکانی تری ئابوورییەوە ، ڕۆڵێکی گرنگی لە ئابووریدا هەیە. گۆڕانکاری لە نرخی خانووبەرەدا کاریگەری لەسەر هەڵاوسان و سیاسەتی دراو و سەقامگیری دارایی هەیە. ئەمەش وایکردووە چەند وڵاتێکی عەرەبی چوارچێوەیەک بۆ چاودێریکردنی نرخی جۆرە جیاوازەکانی خانووبەرە، وەک بینای نیشتەجێبوون و بازرگانی و زەوی دیار بکەن لە ڕێگای هەژمارکردنی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە.

بۆ هاو ئاراستەبوون لەگەڵ ستانداردە نێودەوڵەتی و ناوچەییەکان، دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان و دەزگای ناوەندی ئامار (CSO) کاری هاوبەش دەکەن بۆ پەرەپێدانی ئاماری هەمەلایەنە لە عێراق. ئەم هاوکارییە بووە هۆی بڵاوبوونەوەی ڕاپۆرتێک لەسەر ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی و شوێتی نیشتەجێبوون (خانوو و شوقە) Residential Property Price Index (RPPI) لە سەر بنەمای کێشی ساڵی 2021. جێگای ئاماژەکردنە کە ژمارەی پێوانەیی پەیوەست بە خانووبەرە بۆ یەکەمجار لە عێراق و هەرێمی کوردستان هەژمار دەکرێت.

ئامانجی ڕووپێو

1. چاودێریکردنی نرخی جۆرە جیاوازەکانی خانووبەرە بە تێپەڕبوونی کات،
2. دیارکردنی بەهای خانووبەرە وەک پێکهاتەیەکی سەرەکی چالاکییەکانی وەبەرهێنان لە ئابووریدا،
3. سوودوەرگرتن لە ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە بۆ پێشبینی کردنی گەشەی ئابووری,
4. سوودوەرگرتن لە ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە بۆ بەکارهێنان لە سیاسەتی دراودا، بەتایبەتی لە کاتی جێبەجێکردنی سیاسەتی بە ئامانجکردنی هەڵاوسان،
5. سوودوەرگرتن لە ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە بۆ خەمڵاندنی بەهای خانووەکان وەک بەشێک لە پێوانەکردنی سامان،
6. نیشاندانی هێز و سەقامگیری دارایی و هەڵسەنگاندنی مەترسی لە سەر بازاڕ,
7. کەمکردنەوەی کاریگەری نرخی خانووبەرە لە سەر ژمێریاری نەتەوەیی,
8. یارمەتیدانی بەکاربەران لە بڕیاردان لەسەر کڕین یان فرۆشتنی خانووبەرەکانیان,
9. لەوانەیە لە هەژمارکردنی ژمارەی پێوانەی نرخی بەکاربەر جێگیر بکرێت,
10. بەکارهێنانی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە لە بەراوردکاری نێودەوڵەتی.

سەرچاوەی داتا

میکانیزمی کۆکردنەوەی نرخی خانووبەرە

نرخەکان لە نوسینگەکانی خانووبەرە کۆدەکرێنەوە. لە سەرجەم شوێنە ئیدارییە هەڵبژێردراوەکان سەردانی سێ فەرمانگەی خانووبەرە دەکرێت. داتاکان لەسەر ئاستی قەزای ناوەندی و گەورەترین قەزا لەڕووی ژمارەی دانیشتوان و لە ڕووی هەمەچەشنی لە جۆری سەروەت و سامان (زەوی ، خانوو، شوقە) و ئاستەکانی ژیان (نزم, مامناوەند, بەرز) کۆدەکرێنەوە. نرخی زەوییە سپییەکان (چۆڵەکان) لەسەر سێ ئاستی ژیان (بەرز و مامناوەند و نزم) بە ڕووبەری جیاواز کە بەسەر 11 ڕووبەری جیاواز پۆلێنکراوون کۆ دەکرێتەوە. هەروەها نرخی خانوو بەهەمان شێوەی زەوی بۆ هەمان ئاستی ژیان و ڕووبەر کۆدەکرێتەوە. کۆکردنەوەی داتا بۆ ئەو خانووانە کە پێش ساڵی 1990 و ئەوانەی پاش ساڵی 1990 دروست کراون ئەنجام دەدرێت. کۆکردنەوەی نرخی شوقە بە هەمان میکانیزمی کۆکردنەوەی خانووەکان دەبێت بەڵام بۆ حەوت ڕووبەری جیاواز .

نمونەکە لە نوسینگەکانی خانووبەرە هەڵبژێردرا کە نوێنەرایەتی هەموو یەکە کارگێڕییەکان دەکات بەپێی کۆمەڵێک گۆڕاو، وەک بەهای مۆڵك، ڕووبەر، جۆری کەرتەکە (نیشتەجێبوون/بازرگانی/کشتوکاڵی)، و جۆری مۆڵك لە کەرتەکەدا (پارچەی زەوی نیشتەجێبوون/بینای نیشتەجێبوون/ڤیلا/شووقە/خانوو/پارچە زەوی بازرگانی/ بینای بازرگانی/ پێشانگە/ دوکان/ ناوەندی بازرگانی/ زەوی کشتوکاڵ) و شوێنی جوگرافیای مۆڵك (ناوچە/شار/ گەڕەک)، کە ئامانجەکانی پرۆسەی هەژمارکردنی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە لە کەرتە جیاوازەکاندا بەدەست دەهێنێت و لەسەر بنەمای نیوەی ساڵ هەژمار دەکرێت.

➢ چەمك و پێناسەکان

- ➢ **ژمارەی پێوانەیی:** ژمارەی پێوانەیی وەک ژمارەیەکی ڕێژەییە کە گۆڕانکاری لە گۆڕاوێکدا یان چەند گۆڕاوێکدا دەپێوێت و یەکسانە بە ڕێژەی نرخی ئیستای گۆڕاوێک بە نرخەکەی لە ماوەی بنەرەتدا ، کە زۆرجار بە ڕێژەی سەدی هەژماردەکرێت.

1. **ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە:** ئامرازێکی ئامارییە بۆ پێوانەکردنی گۆڕانی ڕێژەیی نرخی خانووبەرە لە نێوان دوو کاتی جیاوازدا.

2. **گرنگی ڕێژەیی خانووبورە :** بریتییە لە ڕێژەی کۆی بەهای مامەڵەکان بۆ جۆرێکی دیاریکراوی خانووبەرە بە کۆی بەهای مامەڵەکان بۆ هەموو جۆرەکانی خانووبەرە لە ساڵی بنەرەتدا.
3. **ساڵی بنەرەت:** ئەو ساڵە یان ماوەیەیە کە وەک خاڵێکی دیارکراو بەکاردەهێنرێت بۆ بەراوردکردنی نرخەکان لە ساڵان یان ماوەکانی تردا. لە کاتی هەڵبژاردنی ساڵی پایە, گرنگە دڵنیا بین لەوەی کە ساڵێکی ئاسایی و سەقامگیرە و دوور بێت لە ڕووداو و บارودۆخی لەناکاو وەک قەیرانی ئابووری و شەڕ. سەرەڕای ئەمەش، ساڵی بنەرەت دەبێت تاڕادەیەک نزیک بێت لە ماوەی بەراوردکردن بۆ پاراستنی پەیوەندی و وردی.
4. **ساڵی جۆڵاو :** ئەو ساڵەیە کە بەراوردکاری لە نێوان دوو نیوەکەیدا دەکرێت کە بە بنەمای جوڵاو ناسراوە. واتە نیوەی دووەمی ساڵێک بە بەراورد لەگەڵ نیوەی یەکەمی هەمان ساڵ، هەروەها بەراوردکردنی لەگەڵ ساڵی پێشوو. ئەمەش بەو واتەیە دێت کە ساڵ هەم لەناو خۆیدا و هەم لەناو ساڵانی پێشوودا لە جوڵەدایە.

ئەم ڕووپێوە پشت بە ساڵی 2020 دەبەستێت وەک ساڵی بنەرەت، کە تێیدا ڕووپێوەکە بۆ یەکەمجار ئەنجامدراوە. نیوەی دووەمی ساڵی 2020 هەڵبژێردراوە وەک ساڵی بنەرەت.

هەژمارکردنی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە

بۆ هەژمارکردنی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە, ئەم هاوکێشانەی خوارەوە بەکارهاتوونە:

1. شێوازی جیڤۆنس (Jevons): شێوازی جیڤۆنس بۆ ئاستی سەرەتایی (گرۆپی خوارەوەی کاڵا و بابەتەکان) و کۆرت ماوە (ماوەی سێ مانگی) بەکار دێت. داتاکان لەسەر بنەمای تایبەتمەندییەکانی دیاریکراو لە یەکەم سەردانکردندا کۆکراینەتەوە.
2. شێوازی لاسپێرێس (Laspeyres): بۆ هەژمارکردنی ئاستە بەرزەکان (گرۆپی سەرەکی کاڵا و بابەتەکان) بەکاردێت. کێشەکان لە ساڵی 2021 دیارکراوون.

پۆلێنی ئاماری

پۆلێنکردن وەک کۆمەڵێک دەستەی پەیوەندیدار پێناسە دەکرێت کە بەکاردەهێنرێن بۆ گروپکردنی داتاکان لەسەر بنەمای لەیەکچوون. پۆلێنکردن بنەمایەکە بۆ کۆکردنەوە و بڵاوکردنەوەی زانیاری لە بوارە ئامارییە جیاوازەکاندا، وەک: چالاکیی ئابووری، بەرهەمهێنان، خەرجییەکان، کار، تەندروستی و هتد. پۆلێنکردن, داتا و زانیاریەکان لە دەستەیەکی مانادار کۆدەکرێتەوە بۆ بەرهەمهێنانی ئاماری بەسوود. پێویستە کۆکردنەوەی زانیارییەکان ورد و سیستماتیکی بێت و بەپێی تایبەتمەندییە هاوبەشەکانیان ڕێکبخرێن بۆ ئەوەی ئامارەکان جێی متمانە بن و بتوانرێت بەراورد بکرێن. بۆ کۆکردنەوەی نرخی خانووبەرە, خانووبەرە بۆ سێ کەرتی سەرەکی پۆلێنکران کە بریتین لە:

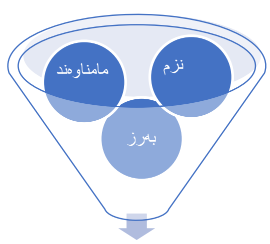
- **کەرتی نیشتەجێبوون**: پێکدێت لە پارچە زەوییەکی نیشتەجێبوون، بینای نیشتەجێبوون (ڤێلا، شوقە، یان خانوو).
- **کەرتی بازرگانی**: پێکدێت لە پارچە زەوییەکی بازرگانی، بینایەکی بازرگانی، پێشانگە (دوکان)، یان ناوەندێکی بازرگانی.
- **کەرتی کشتوکاڵ**: پێکدێت لە زەوییە کشتوکاڵییەکان.

تێبینی: ئەم ڕووپێوە تەنها کەرتی نیشتەجێبوون دەگرێتەوە.

➢ کێشکردن (گرنگی ڕێژەیی)

کێشەکان بە پشتبەستن بە بەهای مامەڵەی خانووبەرە بۆ هەریەک لەو پۆڵێنانەی (زەوی, خانوو, شوقە) کە ژمارەی پێوانەیی پێکدەهێنن لە هەر پارێزگایەك لە ساڵی بنەرەتدا دیارکراون. پۆڵێنەکە بە شێوەی خوارەوەیە.

هەر پۆلێنێك لە 11 کۆمەڵەی ڕووبەری جیاواز پێکدێت (50- 75م^2 , 100 – 75م^2 ...)



ئاست :

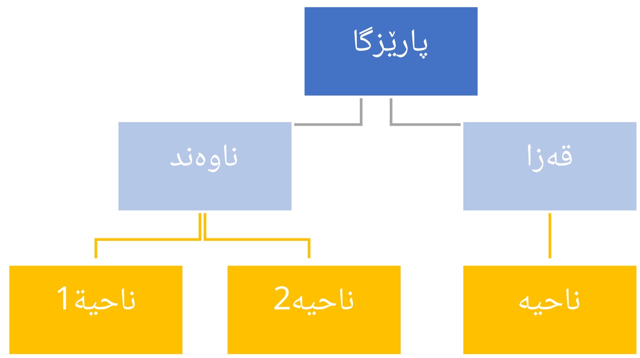
- بەرز
- ناوەند
- نزم

هەرئاستێك پێکدێت لە :

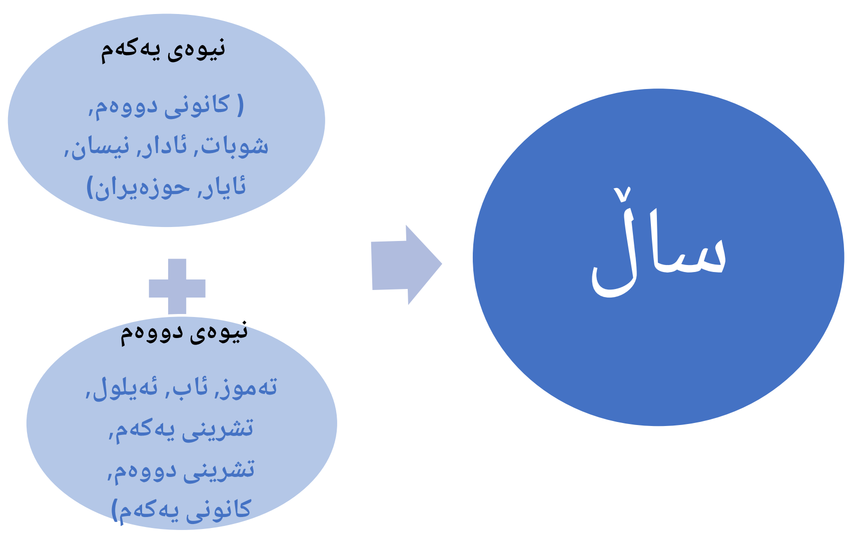
- زەوی
- کەرتی نیشتەجێبوون (خانوو, شوقە)

پوششی ڕووپێو

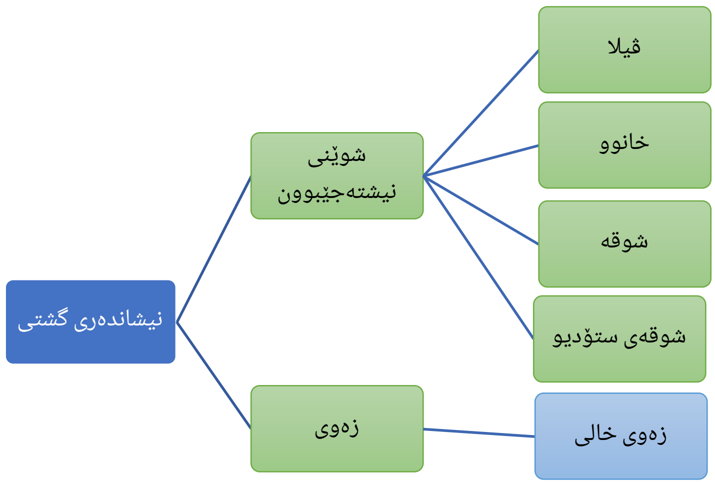
شوێنی ڕووپێو: ڕووپێوی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە هەندێک ناوچەی ئیداری هەرێم دەگرێتەوە بە شێوەی خوارەوە دابەش کراوە:



کاتی ڕووپێو : نیوەی یەکەم و دووەمی ساڵ وەك وێنەی خوارەوە :



پێکهاتەی ڕووپێوەکە: لە ژێر ڕۆشنایی ئەو زانیاری و پۆلێنکردنانەی کە لە لایەن بەشی زەوی و ڕووپێوەوە پەسەندکراون، پێکهاتەی خوارەوە بەکار هاتووە بۆ ئەنجامدانی ڕووپێوی ژمارەی پێوانەیی نرخی خانووبەرە لە هەرێمی کوردستاندا.



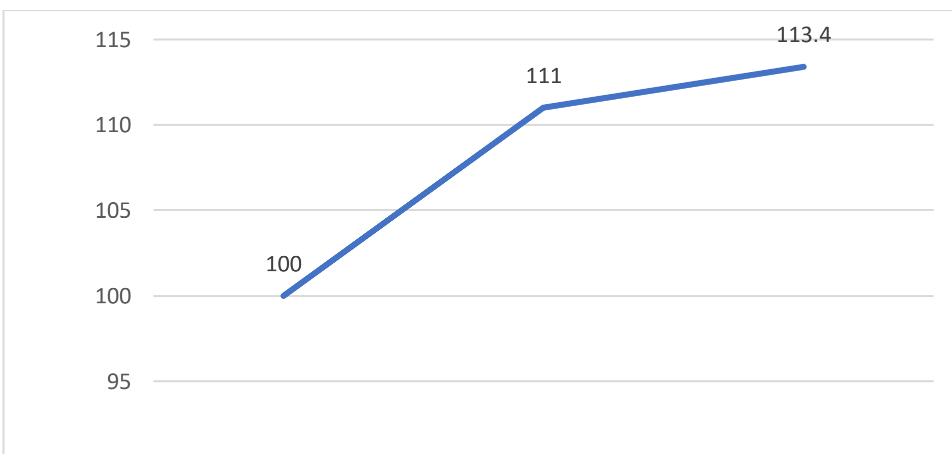
دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان ڕاپۆرتی ساڵانەی ئەم ڕووپێوە بە شێوەی PDF لە ماڵپەڕی فەرمی خۆی و پلاتفۆرمە جۆراوجۆرەکانی سۆشیال میدیا بڵاودەکاتەوە بۆ دەستپێگەیشتنی هەموو بەکارهێنەران و ئەوانەی ئارەزووی نرخی خانووبەرەن.

دەرەنجامەکان

شیکردنەوەی پێوەری نرخی زەوی لە هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021 *بە پێی ساڵی بنەرەت* (نیوەی دووەمی ساڵی 2020)

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 111 و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 (ساڵی بنەرەت) بە ڕێژەی 11.0% زیادی کردووە.
2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 113.4 و بە ڕێژەی 2.2% بەرزبوونەوە نیشان دەدات بە بەراورد نیوەی یەکەمی ساڵی 2021) .
3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 112.2 .

هێلکاری 1: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە هەرێمی کوردستان بە پشتبەستن بە ساڵی بنەرەت



	نیوەی دووەمی 2020	نیوەی یەکەمی 2021	نیوەی دووەمی 2021
kkk	100	111	113.4

ژمارەی پێوانەیی ***نرخی زەوی*** لە پارێزگاکانی هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021 ***بە پێی ساڵی بنەرەت*** (نیوەی دووەمی ساڵی 2020)

پارێزگای هەولێر

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی 117.6 بووە کە بە بەراورد بە ساڵی بنەرەت (نیوەی دووەمی ساڵی 2020) بەڕێژەی 17.6% بەرز بووە.

2) بۆ نیوەی دووەم، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 125.9 کە بە ڕێژەی 7.1% بەرزبوونەوە نیشان دەدات بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 121.7 .

پارێزگای سلێمانی

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی 115.7 بووە کە بە ڕێژەی 15.7% زیادبوونی بە خۆوە بینیوە بە بەراورد بە ساڵی بنەرەت (نیوەی دووەمی ساڵی 2020).

2) بۆ نیوەی دووەمی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 115.5 و بە ڕێژەی 0.2% دابەزیوە بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 115.6 .

پارێزگای دهوك

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی 99.7 بووە و بە بەراورد بە ماوەی بنەرەت (نیوەی دووەمی ساڵی 2020) بەڕێژەی 0.3% دابەزینی بەخۆیەوە بینیوە.

2) بۆ نیوەی دووەم، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 98.7 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 1.0% دابەزیوە.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 99.2 .

خشتەی 1: ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەڕەت

شوێن	نیوەی یەکەم 2021	نیوەی دووەم 2020	ڕێژەی گۆڕان %
هەولێر	117.6	100.0	17.6
سلێمانی	115.7	100.0	15.7
دهوك	99.7	100.0	-0.3
هەرێمی کوردستان	111.0	100.0	11.0
پارێزگاکانی ناوەڕاست	110.5	100.0	10.5
پارێزگاکانی باشور	101.2	100.0	1.2
عێراق	106.0	100.0	6.0

خشتەی 2: ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەڕەت

شوێن	نیوەی دووەم 2021	نیوەی یەکەم 2021	ڕێژەی گۆڕان %
هەولێر	125.9	117.6	7.1
سلێمانی	115.5	115.7	-0.2
دهوك	98.7	99.7	-1.0
هەرێمی کوردستان	113.4	111.0	2.2
پارێزگاکانی ناوەڕاست	112.4	110.5	1.7
پارێزگاکانی باشور	102.4	101.2	1.2
عێراق	107.6	106.0	1.5

خشتەی 3: ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەڕەت

شوێن	2021
هەولێر	121.7
سلێمانی	115.6
دهوك	99.2
هەرێمی کوردستان	**112.2**
پارێزگاکانی ناوەڕاست	111.4
پارێزگاکانی باشور	101.8
عێراق	**106.8**

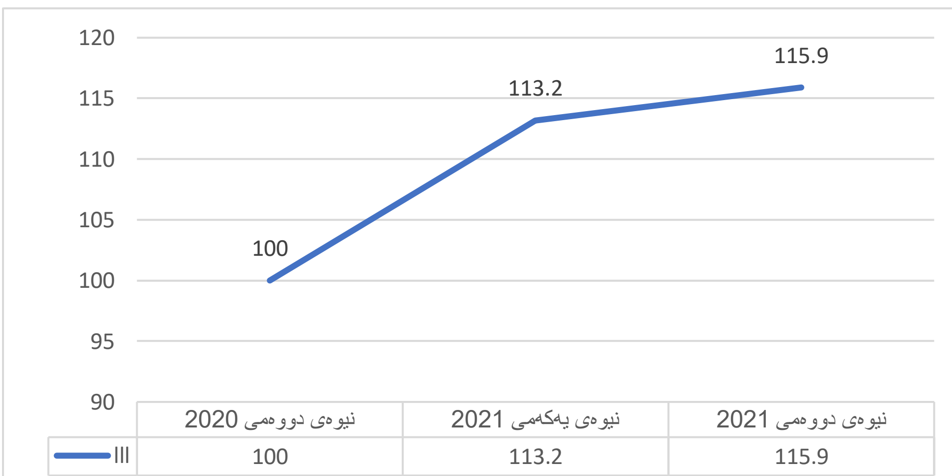
ژمارەی پێوانەی نرخی **کەرتی نیشتەجێبوون** لە هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021 ***بە پێی ساڵی بنەڕەت*** (نیوەی دووەمی ساڵی 2020)

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون 113.2 بووە و بە بەراورد بە ساڵی بنەڕەت (نیوەی دووەمی ساڵی 2020) بەڕێژەی 13.2% بەرز بووە.

2) بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 115.9 و بە ڕێژەی 2.4% بەرزبوونەوە نیشان دەدات بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 114.5.

هێلکاری 2: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان بە پشتبەستن بە ساڵی بنەڕەت



ژمارەی پێوانەیی ***نرخی شوێنی نیشتەجێبوون*** لە پارێزگاکانی هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021

پارێزگای هەولێر

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون 123.2 بووە و بە بەراورد بە (نیوەی دووەمی ساڵی 2020) بە ڕێژەی 23.2% بەرزبوونەوە نیشان دەدات.

2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون 124.9 بووە و بە بەراورد بە (نیوەی یەکەمی ساڵی 2021) بە ڕێژەی 1.4% بەرز بوونەوە نیشان دەدات.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 124.1.

پارێزگای سلێمانی

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 ، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون 116.1 تۆمارکردووە و بەراورد بە ماوەی بنەرەت 16.1% زیادی کردووە.

2) بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 115.0 و بە بەراورد (یەکەمی ساڵی 2021) بە ڕێژەی 0.9% دابەزینی بەخۆیەوە بینی.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 115.6.

پارێزگای دهوك

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی گەیشتە 100.4 و بە بەراورد بە ساڵی بنەرەت (نیوەی دووەمی ساڵی 2020) بە ڕێژەی 0.4% بەرزبوونەوە نیشان دەدات.

2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2020، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 107.7 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 7.3% بەرز بووتەوە.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 104.0 .

خشتەی 4: ژمارەی پێوانەیی نرخی کەرتی نیشتەجێبوون بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەڕەت ئاستی

شوێن	نیوەی یەکەم 2021	نیوەی دووەم 2020	ڕێژەی گۆڕان%
هەولێر	123.2	100.0	23.2
سلێمانی	116.1	100.0	16.1
دهوك	100.4	100.0	0.4
هەرێمی کوردستان	113.2	100.0	13.2
پارێزگاکانی ناوەڕاست	108.8	100.0	8.8
پارێزگاکانی باشور	100.7	100.0	0.7
عێراق	105.5	100.0	5.5

خشتەی 5: ژمارەی پێوانەیی نرخی کەرتی نیشتەجێبوون بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەڕەت

شوێن	نیوەی دووەم 2021	نیوەی یەکەم 2021	ڕێژەی گۆڕان%
هەولێر	124.9	123.2	1.4
سلێمانی	115.0	116.1	-0.9
دهوك	107.7	100.4	7.3
هەرێمی کوردستان	115.9	113.2	2.4
پارێزگاکانی ناوەڕاست	109.9	108.8	1.0
پارێزگاکانی باشور	102.1	100.7	1.4
عێراق	107.0	105.5	1.4

خشتەی 6: ژمارەی پێوانەیی نرخی کەرتی نیشتەجێبوون بۆ ساڵی 2021 بە پێی ساڵی بنەرەت

شوێن	2021
هەولێر	124.1
سلێمانی	115.6
دهوك	104.0
هەرێمی کوردستان	114.5
پارێزگاکانی ناوەڕاست	109.3
پارێزگاکانی باشور	101.4
عێراق	106.2

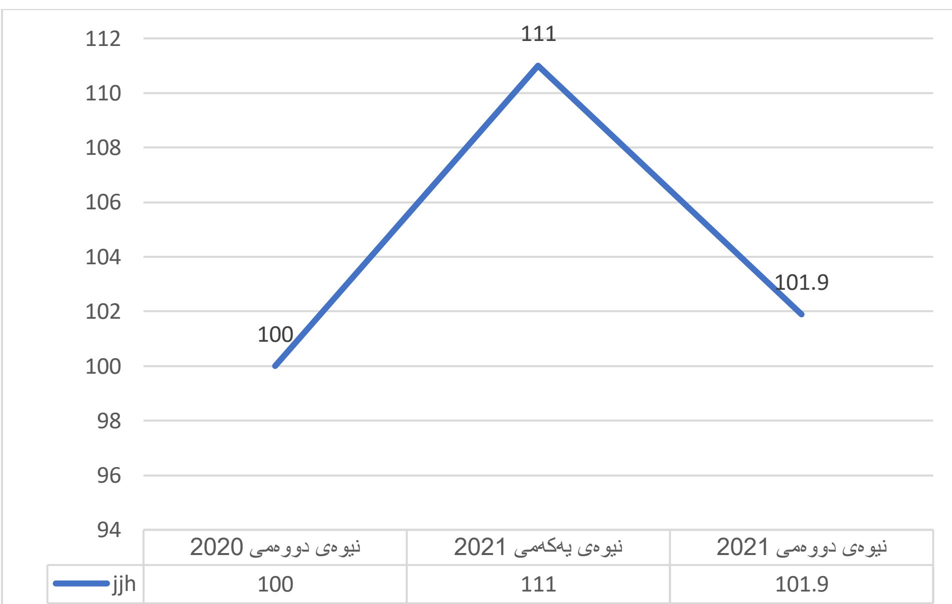
شیکردنەوەی ژمارەی پێوانەیی **نرخی زەوی** لە هەرێمی کوردستان بۆ ساڵی 2021 لەسەر بنەمای **جۆڵاو**

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، بە پێی بنەمای جۆڵاو (period-on-period bases), ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە هەرێمی کوردستان گەیشتە 111.0 و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بەرزبوونەوەی 11.0%ی نیشانداوە.

2) بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021، بە پێی بنەمای جۆڵاو, ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 101.9 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 8.2% دابەزیوە.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 106.4.

هێلکاری 3: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە هەرێمی کوردستان لەسەر بنەمای جۆڵاو



ژمارەی پێوانەیی ***نرخی زەوی*** لە پارێزگاکانی هەرێمی کوردستان لە ساڵی 2021 لەسەر ***بنەمای جۆڵاو***

پارێزگای هەولێر

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی 117.6 بووە و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بە ڕێژەی 17.6 بەرزبووەتەوە.

2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆڵاو گەیشتە 106.9 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 9.1% دابەزینی بەخۆیەوە بینیوە.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 112.2 .

پارێزگای سلێمانی

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە پارێزگای سلێمانی 115.7 بووە و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بە ڕێژەی15.7 بەرزبووەتەوە.

2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2021، بە پێی بنەمای جۆڵاو، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 99.8 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 13.7% دابەزینی بەخۆیەوە بینی.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 107.5 .

پارێزگای دهوك

1) بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە پارێزگای دهۆک گەیشتە 99.7 و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بە ڕێژەی 0.3 دابەزیوە.
2) بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021، لەسەر بنەمای جۆڵاو، ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی گەیشتە 99.0 کە بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 0.7% دابەزینی بەخۆیەوە بینی.
3) ژمارەی پێوانەیی نرخی زەوی لە ساڵی 2021 گەیشتە 99.4.

خشتەی 7: ژمارەی پێوانەی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆلاو بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021

شوێن	نیوەی یەکەمی 2021	نیوەی دووەمی 2020	ڕێژەی گۆڕان%
هەولێر	117.6	100.0	17.6
سلێمانی	115.7	100.0	15.7
دهوك	99.7	100.0	-0.3
هەرێمی کوردستان	111.0	100.0	11.0
پارێزگاکانی ناوەڕاست	110.5	100.0	10.5
پارێزگاکانی باشور	101.2	100.0	1.2
عێراق	106.0	100.0	6.0

خشتەی 8: ژمارەی پێوانەی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021

شوێن	نیوەی دووەمی 2021	نیوەی یەکەمی 2021	ڕێژەی گۆڕان%
هەولێر	106.9	117.6	-9.1
سلێمانی	99.8	115.7	-13.7
دهوك	99.0	99.7	-0.7
هەرێمی کوردستان	101.9	111.0	-8.2
پارێزگاکانی ناوەڕاست	101.9	110.5	-7.8
پارێزگاکانی باشور	101.1	101.2	-0.1
عێراق	101.5	106.0	-4.2

خشتەی 9: ژمارەی پێوانەیی ساڵانەی نرخی زەوی لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ ساڵی 2021

شوێن	ساڵی 2021
هەولێر	112.2
سلێمانی	107.5
دهوك	99.4
هەرێمی کوردستان	106.4
پارێزگاکانی ناوەڕاست	106.1
پارێزگاکانی باشور	101.1
عێراق	103.7

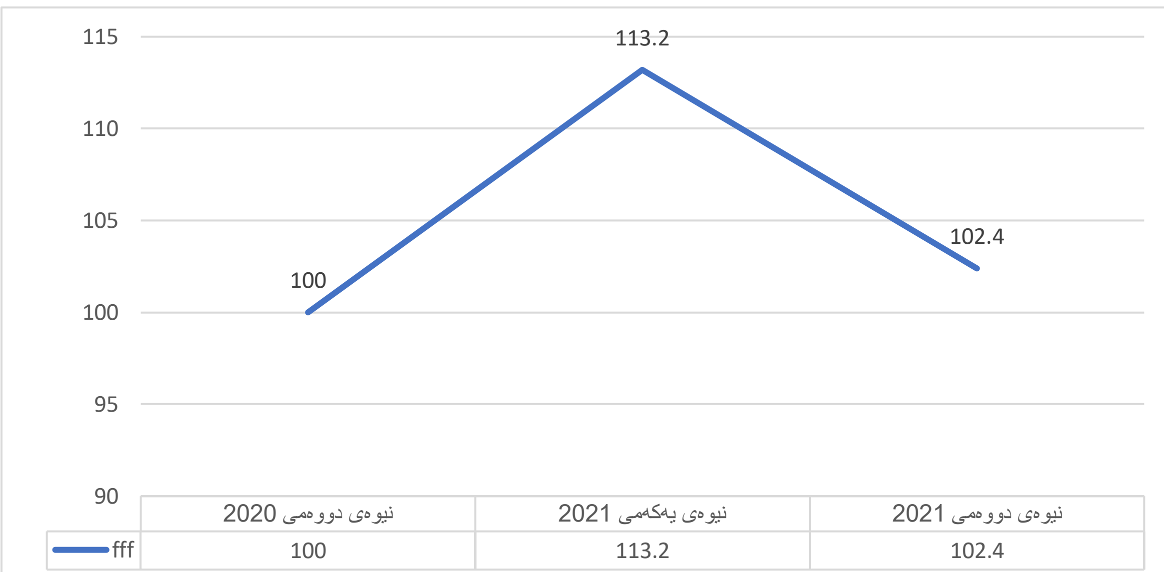
ژمارەی پێوانەیی نرخی ***شوێنی نیشتەجێبوون*** لە هەرێمی کوردستان لە ساڵی 2021 لەسەر ***بنەمای جۆڵاو***

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 113.2 و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بەڕێژەی 13.2% زیادی کردووە.

2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2021، لەسەر بنەمای جۆڵاو, ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 102.4 و بە ڕێژەی 9.5% دابەزین نیشان دەدات بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 107.7.

هێلکاری 4: ئاراستەی ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە هەرێمی کوردستان لەسەر بنەمای جۆڵاو



ژمارەی پێوانەیی ***نرخی شوێنی نیشتەجێبوون*** لە پارێزگاکانی هەرێمی کوردستان لە ساڵی 2021 لەسەر ***بنەمای جۆڵاو***

پارێزگای هەولێر

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە پارێزگای هەولێر گەیشتە 123.2 و بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بە ڕێژەی 23.2% بەرزبووەتەوە.

2) لە نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 101.4 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بەڕێژەی 17.7% دابەزینی بەخۆیەوە بینیوە.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 111.8 .

پارێزگای سلێمانی

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون 116.1ی تۆمارکردووە کە بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بە ڕێژەی 16.1% بەرز بووە.

2) بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 98.5 کە بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بە ڕێژەی 15.2% دابەزینی بەخۆیەوە بینی.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 106.9.

پارێزگای دهوك

1) لە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 100.4 کە بە بەراورد بە نیوەی دووەمی ساڵی 2020 بەڕێژەی 0.4% بەرز بووە.

2) بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021، ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون گەیشتە 107.2 و بە بەراورد بە نیوەی یەکەمی ساڵی 2021 بەڕێژەی 6.8% بەرز بۆتەوە.

3) ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 گەیشتە 103.7.

خشتەی 10: ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی یەکەمی ساڵی 2021

شوێن	نیوەی یەکەم 2021	نیوەی دووەم 2020	ڕێژەی گۆڕان %
هەولێر	123.2	100.0	23.2
سلێمانی	116.1	100.0	16.1
دهوك	100.4	100.0	0.4
هەرێمی کوردستان	113.2	100.0	13.2
پارێزگاکانی ناوەند	108.9	100.0	8.9
پارێزگاکانی باشو	100.7	100.0	0.7
عێراق	105.5	100.0	5.5

خشتەی 11: ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لەسەر بنەمای جۆڵاو بۆ نیوەی دووەمی ساڵی 2021

شوێن	نیوەی دووەمی 2021	نیوەی یەکەمی 2021	ڕێژەی گۆڕان%
هەولێر	101.4	123.2	-17.7
سلێمانی	98.5	116.1	-15.2
دهوك	107.2	100.4	6.8
هەرێمی کوردستان	102.4	113.2	-9.5
پارێزگاکانی ناوەڕاست	101.0	108.9	-7.3
پارێزگاکانی باشور	101.2	100.7	0.5
عێراق	101.4	105.5	-3.9

خشتەی 12: ژمارەی پێوانەیی نرخی شوێنی نیشتەجێبوون لە ساڵی 2021 بە پێی بنەمای جۆڵاو

شوێن	ساڵی 2021
هەولێر	111.8
سلێمانی	106.9
دهوك	103.7
هەرێمی کوردستان	107.7
پارێزگاکانی ناوەڕاست	104.9
پارێزگاکانی باشور	100.9
عێراق	103.4

وەزارەتی پلاندانان - دەستەی ئاماری هەرێمی کوردستان

www.krso.gov.krd